

ПРОТОКОЛ №2/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Гвардейская д.23

"14" июня 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «05» июня 2018 г.

Дата окончания общего собрания «14» июня 2018 г.

Общее собрание созвано по инициативе:
управляющей организации ООО «УК Стандарт»
договора управления №01/2018-УКСТ от 01.04.2018.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4226,65 кв.м. (из них 3567,22 кв.м. - жилых помещений, 659,43 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 36 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2676,321 м², что составляет 63,32 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Отмена решения собственников помещений об утверждении размера платы за охрану в размере 45000рублей + обслуживание РИЦ 1350 рублей. Итого 46350 (10,49руб./м²) в месяц, согласно п.9 Протокола №1/2018 от 21.03.2018.
4. О выборе управляющей организации ООО «УК Стандарт», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, об определении порядка предоставления платежных документов согласно условиям договора управления №01/2018-УКСТ от 01.04.2018.
5. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, за вознаграждение в размере 1,5%
6. Об открытии ТСЖ «Красный дворик» транзитного счета в Промсвязьбанке для перечисления ООО «РИЦ-Димитровград» собранных денежных средств по услуге капитальный ремонт.

7. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере **5,40руб./м.кв.+ 0,19 руб./м2** за содержание транзитного счета в Промсвязьбанке + **0,081руб./м2** – вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград. Итого размер ежемесячного взноса капитального ремонта составляет **5,67руб./м2**.

8. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества: тепловой узел (смена затворов – 5шт.), подвальное помещение (смена кран шар. – 23шт., сгоны – 23шт., резьбы – 14шт.), тех.этаж. (смена кран шар – 14шт, сгоны – 14шт., резьбы – 14шт.), подъездный стояк (смена кран шар. – 2шт., сгоны – 2шт., резьбы – 2шт.)

Итого на период с 01.07.2018 по 31.03.2018г.- 2,39руб./м2

9. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ представителя управляющей организации Романову Е.А. , по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Отмена решения собственников помещений об утверждении размера платы за охрану в размере 45000рублей + обслуживание РИЦ 1350 рублей. Итого 46350 (10,49руб./м2) в месяц, согласно п.9 Протокола №1/2018 от 21.03.2018.

- О выборе управляющей организации ООО «УК Стандарт», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, об определении порядка предоставления платежных документов согласно условиям договора управления №01/2018-УКСТ от 01.04.2018.

- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, за вознаграждение в размере 1,5%

- Об открытии ТСЖ «Красный дворик» транзитного счета в Промсвязьбанке для перечисления ООО «РИЦ-Димитровград» собранных денежных средств по услуге капитальный ремонт.

- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере **5,40руб./м.кв.+ 0,19 руб./м2** за содержание транзитного счета в Промсвязьбанке + **0,081руб./м2** – вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград. Итого размер ежемесячного взноса капитального ремонта составляет **5,67руб./м2**.

- Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества: тепловой узел (смена затворов – 5шт.), подвальное помещение (смена кран шар. – 23шт., сгоны – 23шт., резьбы – 14шт.), тех.этаж. (смена кран шар – 14шт, сгоны – 14шт., резьбы –

14шт.), подъездный стояк (смена кран шар. - 2шт., стоны - 2шт., резьбы - 2шт.)

Итого на период с 01.07.2018 по 31.03.2018г.- 2,39руб./м2

- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2564,101 м², что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 112,22 м², что составляет 4,19% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Агееву Ю.В. (кв.), секретарем собрания - Петрашек В.А.(кв.), и счетную комиссию в составе Абакарова С.С.(кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 2259,661 м², что составляет 84,43% голосов;

"ПРОТИВ" - 107,74 м², что составляет 4,03% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 308,92м², что составляет 11,54% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Агееву Ю.В. (кв.), секретарем собрания - Петрашек В.А.(кв.), и счетную комиссию в составе Абакарова С.С.(кв.).

3. Отмена решения собственников помещений об утверждении размера платы за охрану в размере 45000рублей + обслуживание РИЦ 1350 рублей. Итого 46350 (10,49руб./м2) в месяц, согласно п.9 Протокола №1/2018 от 21.03.2018.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО отменить решение собственников помещений об утверждении размера платы за охрану в размере 45000рублей + обслуживание РИЦ 1350 рублей. Итого 46350 (10,49руб./м2) в месяц, согласно п.9 Протокола №1/2018 от 21.03.2018.

Голосовали:

"ЗА" - 2390,191 м², что составляет 89,31% голосов;

"ПРОТИВ" - 286,13 м², что составляет 10,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отменить решение собственников помещений об утверждении размера платы за охрану в размере 45000 рублей + обслуживание РИЦ 1350 рублей. Итого 46350 (10,49руб./м²) в месяц, согласно п.9 Протокола №1/2018 от 21.03.2018.

4.О выборе управляющей организации ООО «УК Стандарт», уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, об определении порядка предоставления платежных документов согласно условиям договора управления №01/2018-УКСТ от 01.04.2018.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию ООО «УК Стандарт» на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете и определить порядок предоставления платежных документов согласно условиям договора управления №01/2018-УКСТ от 01.04.2018.

Голосовали:

"ЗА" - 997,099 м², что составляет 37,26% голосов;

"ПРОТИВ" - 1020,702 м², что составляет 38,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 658,52м², что составляет 24,60% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не уполномочивать управляющую организацию ООО «УК Стандарт» на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете и определить порядок предоставления платежных документов согласно условиям договора управления №01/2018-УКСТ от 01.04.2018.

5.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 1802,669 м², что составляет 67,36% голосов;

"ПРОТИВ" - 392,372 м², что составляет 14,66% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 481,28м², что составляет 17,98% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных

платежей для формирования фонда капитального ремонта, за вознаграждение в размере 1,5%.

6. Об открытии ТСЖ «Красный дворик» транзитного счета в Промсвязьбанке для перечисления ООО «РИЦ-Димитровград» собранных денежных средств по услуге капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО открыть ТСЖ «Красный дворик» транзитный счет в Промсвязьбанке для перечисления ООО «РИЦ-Димитровград» собранных денежных средств по услуге капитальный ремонт.

Голосовали:

"ЗА" - 2087,301 м², что составляет 77,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 107,74 м², что составляет 4,03% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 481,28 м², что составляет 17,98% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: открыть ТСЖ «Красный дворик» транзитный счет в Промсвязьбанке для перечисления ООО «РИЦ-Димитровград» собранных денежных средств по услуге капитальный ремонт.

7. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,40руб./м.кв.+ 0,19 руб./м² за содержание транзитного счета в Промсвязьбанке + 0,081руб./м² - вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград. Итого размер ежемесячного взноса капитального ремонта составляет 5,67руб./м².

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,40руб./м.кв.+ 0,19 руб./м² за содержание транзитного счета в Промсвязьбанке + 0,081руб./м² - вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград. Итого размер ежемесячного взноса капитального ремонта составляет 5,67руб./м².

Голосовали:

"ЗА" - 2087,301 м², что составляет 77,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 589,02 м², что составляет 22,01% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,40руб./м.кв.+ 0,19 руб./м² за содержание транзитного счета в Промсвязьбанке + 0,081руб./м² - вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград. Итого размер ежемесячного взноса капитального ремонта составляет 5,67руб./м².

8. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества. тепловой узел (смена затворов - 5шт.), подвальное помещение (смена кран шар. - 23шт., сгоны - 23шт., резьбы - 14шт.), тех.этаж. (смена кран шар - 14шт, сгоны - 14шт., резьбы - 14шт.), подъездный стояк (смена кран шар. - 2шт., сгоны - 2шт., резьбы - 2шт.) Итого на период с 01.07.2018 по 31.03.2018г.- 2,39руб./м²

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по текущему ремонту общего имущества: работы по ремонту в тепловом узле (смена затворов - 5шт.), подвальном помещении (смена кран шар. - 23шт., сгоны - 23шт., резьбы - 14шт.), тех.этаж. (смена кран шар - 14шт, сгоны - 14шт., резьбы - 14шт.), подъездном стояке (смена кран шар. - 2шт., сгоны - 2шт., резьбы - 2шт.) Итого на период с 01.07.2018г. по 31.03.2018г.- 2,39руб./м²

Голосовали:

"ЗА" - 1899,941 м², что составляет 70,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 196,7 м², что составляет 7,35% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 579,68м², что составляет 21,66% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по текущему ремонту общего имущества: работы по ремонту в тепловом узле (смена затворов - 5шт.), подвальном помещении (смена кран шар. - 23шт., сгоны - 23шт., резьбы - 14шт.), тех.этаж. (смена кран шар - 14шт, сгоны - 14шт., резьбы - 14шт.), подъездном стояке (смена кран шар. - 2шт., сгоны - 2шт., резьбы - 2шт.) Итого на период с 01.07.2018г. по 31.03.2018г.- 2,39руб./м²

9. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Агееву Ю.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСЖ, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 1988,901 м², что составляет 74,31% голосов;

"ПРОТИВ" - 107,74 м², что составляет 4,03% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 579,68м², что составляет 21,66% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСЖ, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Протокол №02/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя правления ТСЖ, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на ___ л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 49 л.

Председательствующий Швец

Ю. В. Швец

Секретарь собрания Жемрашова С.А.

Жемрашова С.А.



Счетная комиссия:

Жемрашова С.А.

Семанов С.С.

