

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 30 июня 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Ленина, д. 31.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» июня 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Ленина, д. 31.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «22» июня 2017 г. по 21 час. 00 мин. «30» июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2017 г., г. Димитровград, ул. Ленина, д. 31, кв. 2.

Инициатор проведения общего собрания – [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Ленина 31, собственники владеют 3956,07 (три тысячи девятьсот пятьдесят шесть целых и ноль семь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3956,07 (три тысячи девятьсот пятьдесят шесть целых и ноль семь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Ленина 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек, владеющие 2726,68 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,92 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.
6. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Фортуна» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Фортуна»
7. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»
8. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

9. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»
10. Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»
11. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
12. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
13. Утверждение порядка оформления протокола - подписание Председателем Совета МКД; места хранения – у Председателя Совета МКД, в УК.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED] Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [REDACTED]

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED];

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером и рекламодателями.

Слушали: [REDACTED], которая предложила предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером и рекламодателями.

Предложено: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером и рекламодателями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером и рекламодателями.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Фортуна» о предоставлении общего имущества собственникам помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Фортуна»

Слушали: [REDACTED], которая предложила поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Фортуна» о предоставлении общего имущества собственникам помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Фортуна»

Предложено: поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Фортуна» о предоставлении общего имущества собственникам помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации рекламной конструкции на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО Фортуна»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Фортуна» о предоставлении общего имущества собственникам помещения в МКД, а именно лифтовой кабины, для установки и эксплуатации

250 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Слушали: [REDACTED], которая предложила поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставление общего имущества собственников помещения в МКД , для оказание услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставление общего имущества собственников помещения в МКД , для оказание услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов-сов	% от числа проголо-совавших	Количество голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставление общего имущества собственников помещения в МКД , для оказание услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Ростелеком»

10. По десятому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставление общего имущества собственников помещения в МКД , для оказание услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Билайн»

Слушали: [REDACTED], которая предложила Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставление общего имущества собственников помещения в МКД , для оказание услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Билайн»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставление общего имущества собственников помещения в МКД , для оказание услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Билайн»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-ство голо-сов	% от числа проголо-совавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших	Количе-ство голо-сов	% от числа про-голосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставление общего имущества собственников помещения в МКД , для оказание услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц , с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличие установленного оборудования ООО «Билайн»

11. По одиннадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Предложено: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Ленина, д. 31, кв. ●

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Ленина, д. 31, кв. ●

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2726,68	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Ленина, д. 31, кв. ●

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

_____ И.

_____ / /