

ПРОТОКОЛ №3/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме пр. Автостроителей д.64

г. Димитровград

«14» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №64 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.64

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» сентября по «14» декабря 2017 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» декабря 2017 г. в 10 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Яббаровой

Документ на право собственности: свидетельство

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2695 кв.м. (из них 2695 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 50 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1768,55 м², что составляет 65,62 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании – Яббарова Н.Г.

Секретарь собрания Яббарова Н.Г. [подпись]

Счетная комиссия в составе:

Яббарова Н.Г. [подпись]
Минина О.А. [подпись]

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение годового отчета.
3. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» по соглашению сторон с 31.12.2017г., уполномочив Председателя совета дома подписать Соглашение о расторжении договора упарвления.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис».

5. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Сансервис» с 01.01.2018г.

6. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

9. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Утверждение годового отчета.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» по соглашению сторон с 31.12.2017г., уполномочив Председателя совета дома подписать Соглашение о расторжении договора управления.
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис».
- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Сансервис» с 01.01.2018г.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1768,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня.

2. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис».

Голосовали:

"ЗА" – 1724,37 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «СанСервис».

3.Расторжение договора управления с ООО «СанСервис» по соглашению сторон с 31.12.2017г., уполномочив Председателя совета дома подписать Соглашение о расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» по соглашению сторон с 31.12.2017г., уполномочив Председателя совета дома подписать Соглашение о расторжении договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 1534,51 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» по соглашению сторон с 31.12.2017г., уполномочив Председателя совета дома подписать Соглашение о расторжении договора управления.

4.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис».

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис».

Голосовали:

"ЗА" – 1531,51 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис».

5.Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Сансервис» с 01.01.2018г.

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления и заключить с данной организацией договор управления с 01.01.2018г.

Голосовали:

"ЗА" – 1531,51 м², что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию

договора управления и заключить с данной организацией договор управления с 01.01.2018г.

6. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" – 1531,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества 16,36 руб/м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.1 ремонт швов кв.1, ремонт швов кв.1, ремонт ВДО (0,75), ремонт отмостки 128м², ремонт ВРУ, уст.светод.свет 24шт., ремонт освещения подв.помещения, утепление вход, дверей 3шт., утепление дверей в подв. 4шт., спиливание дерева 2шт, масл.окраска газопровода, изготоп и установка ограждения 50м, тукладка трот., плитки 44шт, установка МАФ, (качели), энерг.обсл. и состав энергопаспорта – 20,27руб/м²

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений - 36,63руб/м²

Второй вариант: предложение Председателя совета дома Яббаровой Н.Г.: утверждение размера платы по содержанию общего имущества (в том числе разработка дизайн проекта по благоустройству дворовой территории) 16,53 руб/м² и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт ВДО, ремонт ВРУ, ремонт освещения подв.помещения, обрезка дерева 1 шт (1 под, при наличии разрешения) – 2,64 руб/м²

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений - 19,17 руб/м²

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 1724,37 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято единогласно «против»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 1724,37 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято единогласно «за»

РЕШИЛИ: утвердить второй вариант: предложение Председателя совета дома Яббаровой Н.Г.: утверждение размера платы по содержанию общего имущества (в том числе разработка дизайн проекта по благоустройству дворовой территории) **16,53 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт ВДЮ, ремонт ВРУ, ремонт освещения подв.помещения, обрезка дерева 1шт (1 под, при наличии разрешения),– **2,64 руб./м2**

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений - **19,17 руб./м2**

8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту освещения в подвале, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 1724,37 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту освещения в подвале, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Яббарову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1332 руб (0,49 руб./м2/мес.) где начисления 1110 руб. (в том числе и НДФЛ — 144,30 руб.) страховые взносы — 222 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 1724,37 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1332 руб (0,49 руб./м2/мес.) где начисления 1110 руб. (в том числе и НДФЛ — 144,30 руб.) страховые взносы — 222 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Протокол №3/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- Листы голосования собственников помещений - на 22 л.

Председательствующий

Якоф

Секретарь собрания

Якоф

Абгарова

Счетная комиссия:

Якоф

Мелешица

Якоф