

## ПРОТОКОЛ №1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

« 08 » 10 2015г.

ул.Ленина , дом № 8

Общая площадь дома 2541,40 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2541,40 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1511,10 м2, что составляет 59,45 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Кагермятов

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления за \_\_\_\_\_
5. Заключение договора с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.11.2015г.
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2015г., в размере 19,21 руб/м2.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7471,72 рублей.
8. Утверждение выплат председателю совет. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета **Кагермятов** , паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Ленина , д. 8, \_\_\_\_\_ , за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4992,62 руб.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2015г., в размере 19,21 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 1,57 руб м2.
10. Утверждение плана по текущему ремонту.
11. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме , в размере 5,00 руб/м2.
12. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
13. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2016г.
16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.**

*Предложено утвердить повестку дня*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня**

**2. Выбор совета многоквартирного дома.**

*Предложено избрать членов совета дома в составе 3 человек.*

1. Кадермятов Р.Т.;
2. Казенина Е.;
3. Лебедева О.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 3 человек**

**3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя совета дома: Кадермятов*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Кадермятов**

**4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.**

*Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления**

**5. Заключение договора с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.11.2015г.**

*Предложено утвердить заключение договора с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.11.2015г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Заключить договор с ООО «Новое время» на новых условиях с 01.11.2015г.**

**6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2015г. в размере 19,21 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2015г. в размере 19,21 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1468,88 м2, что составляет 97,20 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 42,25 м2, что составляет 2,80 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.11.2015г. в размере 19,21 руб/м2**

**7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7471,71 рублей.**

*Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7471,71 рублей*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7471,71 рублей**

## 8. Утверждение выплат председателю совета дома.

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кадермятову \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Ленина, д. 8, \_\_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4992,62 руб.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Кадермятову \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Ленина, д. 8, \_\_\_\_\_, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4992,62 руб.**

## 9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,21 руб/м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,57 руб с м2.

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,21 руб/м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,57 руб с м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1468,88 м2, что составляет 97,20 % голосов;

"ПРОТИВ" – 42,25 м2, что составляет 2,80 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,21 руб/м2, в том числе уборка лестничных клеток 1,57 руб с м2.**

## 10. Утверждение плана по текущему ремонту.

*Предложено утвердить план по текущему.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер плана по текущему ремонту.**

## 11. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 5,00 руб/м2.

*Предложено утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 5,00 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 5,00 руб/м2.**

## 12. Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

*Предложено утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 54,40 м2, что составляет 3,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1456,70 м2, что составляет 96,40 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Воздержаться от утверждения расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме**

13. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

*Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).*

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Воздержаться от предоставления ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).**

14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

*Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Голосовали:

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома - --- октябрь 2016г.

*Предложено утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2016г.*

Голосовали:

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октябрь 2016г.**

16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

*Предложено Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Голосовали:

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.**

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 1511,10 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

### Совет многоквартирного дома

Каффишиятов (д)

Жадекина :

Лебедева & (Ф.И.О.)

Михайлов  
(подпись)

Скворцова  
(подпись)

Васильев  
(подпись)