

**ПРОТОКОЛ №1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Западная, дом №3

«24» августа 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «07» 07 2017 г.

Дата окончания общего собрания «24» 08 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе   
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Свидетельство о гос. регистрации права кад.   
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4599 кв.м. (из них 4599 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 94 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 3207,29м<sup>2</sup>, что составляет 69,73 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных

документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется

- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества собственников

- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.

- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

- Утверждение места хранения протокола.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

### **2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председательствующего на собрании -   
секретарем собрания -

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать Председательствующего на собрании -   
секретарем собрания -

### **3. Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в следующем составе:

**Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в следующем составе:

**4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ  по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 9 человек

Выбрать Шарафеева К.Д.(кв.51) Председателем совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать следующий состав членов совета дома в количестве 9 человек

Избрать  Председателем совета дома.

**5. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

СЛУШАЛИ [ ] которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».**

СЛУШАЛИ [ ]

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с « 31 » августа 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с « 31 » августа 2017г.

**7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ [ ] которым,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с « 01 » сентября 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с « 01 » сентября 2017г.

**8. Утверждение редакции договора управления.**

СЛУШАЛИ , которым,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

**9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.**

СЛУШАЛИ , которым,

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3120,54м<sup>2</sup>, что составляет 97,29% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,25 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 41,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,3% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

**10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ , которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант:** предложение управляющей организации : утверждение размера платы за содержание общего имущества – 14,00руб./м<sup>2</sup>, размера платы и работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт штук-ки и затирка вол.трещин 29,2м – 1,09руб./м<sup>2</sup>, ремонт швов 140м – 2,26 руб./м<sup>2</sup>, ремонт цоколя – 1,87руб./м<sup>2</sup>, ремонт отмостки 220м<sup>2</sup>

– 3,55руб./м<sup>2</sup>, ВДО (система ГВС и вод-ние, система ХВС и вод-ние, система теплоснаб-я, ремонт изоляции 20м) – 1,61 руб./м<sup>2</sup>, ремонт полукрышков 1,2 под. - 0,66руб./м<sup>2</sup>, изг-е решеток на подвалы ,1,2 под. - 0,91руб./м<sup>2</sup>, утепление входных дверей и стоек – 0,55руб./м<sup>2</sup>, ремонт асф. покрытия входов в под. и тр-ры 30м<sup>2</sup> – 0,71руб./м<sup>2</sup>, ремонт подъезда №1,2,3,4,5, 6. -10,48руб./м<sup>2</sup> , зам. Почт. ящиков в под. №1,2,3,4,5,6. - 0,92 руб./м<sup>2</sup> масл. окраска входных дверей и стоек – 0,28руб./м<sup>2</sup>, масл.окраск. газоп-да – 0,16руб./м<sup>2</sup>, обследование и составление энергопаспорта – 1,02руб.м<sup>2</sup>. Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет – **26,07руб.м<sup>2</sup>**.

**Итого на период с 01.09.2017 по 01.09.2018** размер платы за содержание и текущий ремонт составит – **40,07 руб./м<sup>2</sup>**

**Второй вариант:** предложение : утверждение размера платы за содержание общего имущества – 14,00руб./м<sup>2</sup> и размера платы и работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт отмостки 220м<sup>2</sup>; ремонт цоколя; ремонт штукатурки и затирка вол.трещин 29,2м; ремонт швов 140м; рассрочка оплаты за ранее выполненные работы (кровля); резервный фонд на ремонт общего имущества дома. Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет – **12,42руб./м<sup>2</sup>**.

**Итого на период с 01.09.2017 по 01.09.2018** размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – **26,42руб./м<sup>2</sup>**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 3207,29 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" – 3134,94 м<sup>2</sup>, что составляет 97,74% голосов;

"ПРОТИВ" – 26,3 м<sup>2</sup>, что составляет 0,82% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 46,05 м<sup>2</sup>, что составляет 1,44% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить второй вариант предложенный  (кв.51): утверждение размера платы за содержание общего имущества – 14,00руб./м<sup>2</sup> и размера платы и работы по текущему ремонту общего имущества: ремонт отмостки 220м<sup>2</sup>; ремонт цоколя; ремонт штукатурки и затирка вол.трещин 29,2м; ремонт швов 140м; рассрочка оплаты за ранее выполненные работы (кровля); резервный фонд на ремонт общего имущества дома. Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет – **12,42руб./м<sup>2</sup>**.

**Итого на период с 01.09.2017 по 01.09.2018** размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – **26,42руб./м<sup>2</sup>**

**11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ , которой,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 9216 руб (2 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 7680 руб. (в том числе и НДФЛ – 998,40 руб.) страховые

взносы – 1536 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" – 834,98 м<sup>2</sup>, что составляет 26,04% голосов;

"ПРОТИВ" – 2258,56 м<sup>2</sup>, что составляет 70,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 113,75 м<sup>2</sup>, что составляет 3,54% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не устанавливать вознаграждение Председателю совета дома.

**12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 3119,74 м<sup>2</sup>, что составляет 97,27 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 87,55 м<sup>2</sup>, что составляет 2,73 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4\_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту швов, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" – 3119,74 м<sup>2</sup>, что составляет 97,27 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 87,55 м<sup>2</sup>, что составляет 2,73 % голосов.

☛ **Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по ремонту швов, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" 3119,74 м<sup>2</sup>, что составляет 97,27 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 87,55 м<sup>2</sup>, что составляет 2,73 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.30; 2экз. у Председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" 3119,74 м<sup>2</sup>, что составляет 97,27 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 87,55 м<sup>2</sup>, что составляет 2,73 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.30; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол № 1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 32 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

Саргеева В. И. (кв. <input type="checkbox"/> )	<u>Злат</u>
Жедрасова М. И. (кв. <input type="checkbox"/> )	<u>Жедрас</u>
Шарафеева Ж. Д. (кв. <input type="checkbox"/> )	<u>Иль</u>
Сотенко С. Ю. (кв. <input type="checkbox"/> )	<u>Сотенко</u>