

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская д.17

« 16 » ноября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 06 » 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 16 » 11 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Ивкиной Л.А. (кв.43)

Св-во о государственной регистрации права 73 АТ №038982 от 30.04.2003 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Председательствующий
на общем собрании Ивкина Л.А.

Секретарь собрания Мухоморова Е.А.

Счетная комиссия в составе:
Шурнова Н.П. кв. 149
Тютюнова Р.И. кв. 7
Александрова Р.А. кв. 29
Степанова Н.В. кв. 4

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2180,36 кв.м. (из них 2105 кв.м. – жилых помещений, 75,36 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 44 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 1452,51 м², что составляет 66,61 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ивкину Л.А. (кв.43)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы: .

-Утверждение ежегодного годового отчета.

-Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

-Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.

-Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.

-Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

-Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" 1452,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Ивкину Л.А. (кв.43) которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугах ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" 1452,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Ивкину Л.А. (кв.43) которая предложила установить вознаграждение члену Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену Совета дома Медведь Е.Н. (кв.36) в размере 4140 руб. (1,90 руб/м²/мес), где

- 1) начисления 3450 руб.(в том числе НДФЛ – 448,50 руб.);
- 2) страховые взносы -690 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 1452,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома Медведь Е.Н. (кв.36) в размере 4140 руб. (1,90 руб/м²/мес), где

- 1) начисления 3450 руб.(в том числе НДФЛ – 448,50 руб.);
- 2) страховые взносы -690 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Ивкину Л.А. (кв.43) которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 39,19 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -19,18 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья – 18,11 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 26,71 руб. с 1 кв.м., где содержание – 19,18 руб. с 1 кв.м., ремонт – 5,63 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,90 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 1452,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. в размере 26,71 руб. с 1 кв.м., где содержание – 19,18 руб. с 1 кв.м., ремонт – 5,63 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,90 руб. с 1 кв.м.

5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Ивкину Л.А. (кв.43) которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: утепление стен кв.16, ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., ремонт отмостки 56 кв.м., уст-ка светодиодных светильников 20 шт., выравнивание тротуарной плитки, ремонт подъезда (1-5 эт.), замена линолеума 2,4,6,8 эт., установка козырька и решетки над подвалом, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего: 18,11 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт подъезда (с 1-5 этаж), с оплатой в размере 5,63 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -1452,51 м², что составляет 98,01 % голосов;

"ПРОТИВ" - 51,31 м², что составляет 1,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. : ремонт подъезда (с 1-5 этаж), с оплатой в размере 5,63 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Ивкину Л.А. (кв.43) которой вручены предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от мероприятий.

Голосовали:

"ЗА" -1452,51 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: От мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд отказаться.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №18/15 -ЖС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Ивкину Л.А. (кв.43) которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №18/15-ЖС от 01.12.2015 г. от 01.12.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" -1452,51 м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №18/15-ЖС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 8 л.

Председательствующий И.И. Ивкина

Секретарь собрания М.В. Сидорова

Счетная комиссия:

Чуринова Н.Ю. кв. 1369

И.И.

Гючкареева С.И. кв. 7

Г.И.

Абдрашитов Р.М. кв. 23

А.И.

Степанова И.В. кв. 4

С.И.