

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 1,47 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
8. Утверждение редакции договора управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Числова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 1,47 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции договора управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 2302,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Числова В.П., который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «СанСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «СанСервис»

Голосовали:

"ЗА" - 2302,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

3. Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Числова В.П., который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 4596 руб. (1,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 3830 (в том числе НДФЛ - 497,90 руб.);

2) страховые взносы -766 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2302,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 4596 руб. (1,00 руб/м²/мес), где

1) начисления 3830 (в том числе НДФЛ - 497,90 руб.);

2) страховые взносы -766 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Числова В.П., который озвучил предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 49,43 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -14,77 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 34,66 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 18,77 руб. с 1 кв.м., где содержание - 14,77 руб. с 1 кв.м., ремонт - 4,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2302,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г. в размере 18,77 руб. с 1 кв.м., где содержание - 14,77 руб. с 1 кв.м., ремонт - 4,00 руб. с 1 кв.м.

5.Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.03.2017 г. до 01.03.2018 г.

СЛУШАЛИ Числова В.П., который озвучил предложения управляющей организации ООО «СанСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов 187 м., затирка трещин 52,5 м., ремонт цоколя 300 кв.м., ремонт отмостки 192 кв.м., ремонт козырьков 1-6 под., ремонт козырьков 1,2,3,4,6 под., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., замена ОДПУ ХВС, утепление входных дверей, ремонт подходов к под., ремонт тротуара 4 кв.м., замена оконных рам 30 шт., масляная окраска газопровода, масляная окраска входных дверей и стоек, установка светодиодных светильников 36 шт., изготовление и установка решеток на подв., ремонт ступеней спуска в подвал 3,обрезка сухих веток 9 дер, установка скамейки 1 шт., ремонт подъездов 1-6, замена почт. ящиков 1-6, энергетическое обследование и составление энергопаспорта , всего: 34,66 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: изготовление и установка решеток на подвалы, ремонт подъездов №№1,2, ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., всего: 4,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2302,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.03.2017- 01.03.2018 г.г: изготовление и установка решеток на подвалы, ремонт подъездов №№1,2, ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., всего: 4,00 руб. с 1 кв.м.

6. О замене общедомового прибора учета на ХВС (с оплатой в размере 1,47 руб. с 1 кв.м. на 12 мес.).

СЛУШАЛИ Числова В.П. В связи с выходом из строя ОДПУ ХВС (общедомового прибора учета на холодное водоснабжение) управляющая компания предложила заменить ОДПУ на ХВС, с оплатой в размере 1,47 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить ОДПУ на ХВС, с оплатой в размере 1,47 руб. с 1 кв.м. в расчете на 12 месяцев.

Голосовали:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2302,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не производить замену вышедшего из строя общедомового прибора учета на ХВС.

7. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Числова В.П., который озвучил, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению- изоляция труб 10 м.(включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, соответственно финансирование- за счет средств по текущему ремонту).

Голосовали:

"ЗА" - 2302,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующие мероприятия по энергосбережению- изоляция труб 10 м.(включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, соответственно финансирование- за счет средств по текущему ремонту).

8. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом от 01.03.2017 г.

СЛУШАЛИ Числова В.П., который предложил утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «СанСервис» с 01.03.2017 г.

Голосовали:

"ЗА" - 2302,01 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «СанСервис» с 01.03.2017 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 19 л.

Председательствующий

И.И. Шевцов В.В.

Секретарь собрания

Лазарева А.С.

Счетная комиссия:

А.И. Рукавичкин

Д.И. Давыдов

А.И. Жуков