

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«23» июня 2015г.

ул. Алтайская, дом № 49

Общая площадь дома 3592,16 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3228,31 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 363,85 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1855,59 м<sup>2</sup>, что составляет 51,66 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе:

(Ф.И.О. инициатора)

---

(документ, подтверждающий право собственности)

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2015г., в размере 17,67 руб/м<sup>2</sup>.
6. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3590,05 рублей.
7. Утверждение выплат председателю совета дома.
8. Утверждение плана по текущему ремонту.
9. Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период ,в размере 3,50 руб/м<sup>2</sup>.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. Утверждение повестки дня.

*Предложено утвердить повестку дня*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1855,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

#### 2. Выбор состава совета многоквартирного дома.

*Предложено избрать членов совета дома в составе 3 человек.*

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1855,59 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Избрать членов совета дома в составе 3 человек

**3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать председателя совета дома:*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1855,59 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома:**

**4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.**

*Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1855,59 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления**

**5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с**

**01.07.2015г. в размере 17,67 руб/м2.**

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2015г. в размере 17,67 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1727,60 м2, что составляет 93,10 % голосов;

"ПРОТИВ" – 127,99 м2, что составляет 6,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2015г. в размере 17,67 руб/м2**

**6. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3590,05 рублей.**

*Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3590,05 рублей*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1855,59 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3590,05 рублей**

7. Утверждение выплат председателю совета дома.

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 2399 руб.*

Голосовали:

"ЗА" – 1855,59 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Алтайская, д. 49, кв. \_\_\_\_\_ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 2399 руб.

8. Утверждение плана по текущему ремонту.

*Предложено утвердить план по текущему ремонту.*

Голосовали:

"ЗА" – 1855,59 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить план по текущему ремонту.

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 3,50 руб/м2.

*Предложено утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества, в размере 3,50 руб/м2.*

Голосовали:

"ЗА" – 1855,59 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества, в размере 3,50 руб/м2.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 1855,59 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

**11. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 1855,59 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

**Председатель Совета многоквартирного дома**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)