

**ПРОТОКОЛ № 2/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей, дом 38

«23» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «10» ноября 2017 г.

Дата окончания общего собрания «23» ноября 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Лашмановой Т.П. (кв. № [ ])

Договор Приватизации [ ]  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1365 кв.м. (из них 1365 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 27 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 957,22 м<sup>2</sup>, что составляет 70,12 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании Лашманова Т.П. (кв. [ ])

Секретарь собрания Семенов А.С. (кв. [ ])

Счетная комиссия в составе: Беляева О.П. (кв. [ ]),  
Мичурина Т.Г. (кв. [ ]),  
Баранова Н.С. (кв. [ ])

Передан в упр. организацию ООО «Сан Сервис»  
13.12.17 Лашманова Т.П кв 4 Лаш

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр.Автостроителей, д.38.
4. Выбор Представителя заинтересованных лиц уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.
5. Разработка и утверждение эскизного дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.
7. Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №38 по пр.Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
- О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр.Автостроителей, д.38.
- Выбор Представителя заинтересованных лиц уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.
- Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
- О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.
- Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №38 по пр.Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства.

### Голосовали:

"ЗА" 957,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

### 2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании Лашманову Т.П.

(кв. )

Секретарем собрания Семенова А.С. (кв. )

Счетную комиссию в составе: Беляевой О.П. (кв. )

Мичуриной Т.Г. (кв. )

Барановой Н.С. (кв. )



**Голосовали:**

"ЗА" -957,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на общем собрании Лашманову Т.П. (кв. )

Секретарем собрания Семенова А.С. (кв. )

Счетную комиссию в составе: Беляевой О.П. (кв. )  
Мичуриной Т.Г. ()  
Барановой Н.С. ()

**3.О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр.Автостроителей, д.38.**

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр.Автостроителей, д.38.

**Голосовали:**

"ЗА" -957,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу пр.Автостроителей, д.38.

**4. Выбор Представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.**

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Лашманову Т.П. (кв. ) и Баранова А.О. (кв. ) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

**Голосовали:**

"ЗА" -957,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Лашманову Т.П. (кв. ) и Баранова А.О. (кв. ) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

**5.Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.**

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

**В минимальный перечень работ включить:**

- асфальтирование внутридворовой дороги (местами произвести расширение), а так же подходов к подъездам;
- замена бордюрного камня;
- ремонт тротуарной дорожки;
- установка лавочек в количестве 1 шт.;
- установка урн в количестве 2шт.;

**В дополнительный перечень работ включить:**

- установка детско-спортивного комплекса;
- частичная обрезка тополей (заклучение №266 от 21.07.2017).

**Голосовали:**

"ЗА" -957,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

**В минимальный перечень работ включить:**

- асфальтирование внутридворовой дороги (местами произвести расширение), а так же подходов к подъездам;
- замена бордюрного камня;
- ремонт тротуарной дорожки;
- установка лавочек в количестве 1 шт.;
- установка урн в количестве 2шт.;

**В дополнительный перечень работ включить:**

- установка детско-спортивного комплекса;
- частичная обрезка тополей (заклучение №266 от 21.07.2017).

**6.О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.**

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить софинансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

**Голосовали:**

"ЗА" -957,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить софинансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%



**7. Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №38 по пр. Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства.**

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв. □,

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №38 по пр. Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников.

**Голосовали:**

"ЗА" 957,22 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**


**РЕШИЛИ:** принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №38 по пр. Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников.


Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 4 л.

Председательствующий Лашманова Т.П. 

Секретарь собрания Семенов А.С. 

	Счетная комиссия:	
<u>Беляева О.П.</u>		
<u>Гаранова А.С.</u>		
<u>Семенов А.С.</u>		
<u>Мичурин Е.Г.</u>		