

ПРОТОКОЛ №04/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.23

«23» июля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №23 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «27» мая 2018г. года в 19 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.23
Заочная часть собрания состоялась в период с «28» мая 2018г. по «23» июля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Платоновой Валентины Петровны (кв.)
Договор приватизации

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 8298 кв.м. (из них 8298 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 124 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 5727,74м², что составляет 69,03 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Выполнение работ по ремонту трех лифтов (подъезд №4 на сумму 33 тысячи 224 рубля, подъезд №2 на сумму 28 тысяч 636 рублей и подъезд №3 на сумму 33 тысячи 735 рублей), за счет поступивших денежных средств от размещения рекламной конструкции «ЛОМБАРД».
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Выполнение работ по ремонту трех лифтов (подъезд №4 на сумму 33 тысячи 224 рубля, подъезд №2 на сумму 28 тысяч 636 рублей и подъезд №3 на сумму 33 тысячи 735 рублей), за счет поступивших денежных средств от размещения рекламной конструкции «ЛОМБАРД».
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Платонову В.П. (кв.), секретарем собрания - Сорокину Р.В.(кв.), счетную комиссию в составе:

- Логутову О.А.(кв.),
- Сорокину Р.В.(кв.),
- Аксенову А.П. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Платонову В.П. (кв.), секретарем собрания - Сорокину Р.В.(кв.), счетную комиссию в составе:

- Логутову О.А.(кв.),
- Сорокину Р.В.(кв.),
- Аксенову А.П. (кв.).

3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 6 человек:

- Логутова О.А.(кв.),
- Сорокина Р.В.(кв.),
- Аксенова А.П. (кв.),
- Платонова В.П. (кв.),
- Фролова Н.П. (кв.),
- Шахбазова М.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Платонову В.П. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 6 человек:

- Логутова О.А.(кв.),
- Сорокина Р.В.(кв.),
- Аксенова А.П. (кв.),
- Платонова В.П. (кв.),
- Фролова Н.П. (кв.),
- Шахбазова М.А. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Платонову В.П. (кв.).

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» июля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «31» июля 2018г.

6.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» августа 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» августа 2018г.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,37 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов – 216 м.п., ремонт отмостки – 189м²., система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 11шт., сгоны – 1шт, резьбы – 1шт, бочата – 10шт, труба – 6м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 8шт, сгоны – 5шт, резьбы – 4шт, труба – 5м), система теплоснабжения (смена затвор – 9шт, фланцы – 8шт, вентиля – 17шт, сгоны – 8шт, бочата – 9шт, резьбы – 8шт, труба – 7м, ремонт изоляции труб – 10м, установка балансировочного клапана, установка узла погодного регулирования, ремонт лифта, 4под и 2под., замена дверей подвал – мус-камеры 4шт, (металл), изг-е и уст-ка. дверей (внутри) в мус- камер 2,4 под, масл. окраска оконных рам 3,4 под, замена мусороклап. 16шт., ремонт подъезда №1 (без 7 этаж), замена почтовых ящиков под.1, ремонт мус-камер 1,2,3,4 под., установка конт. в мус. камер 4шт,

установка пандусов под контейнера 1,2,3,4., масляная окраска газопровода, энергетич. обл-е и состав. энергопасп. - **16,44руб./м2**

Итого на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 35,81 руб./м2.

Второй вариант: предложение Платоновой В.П. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,37 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт подъезда №1 (без 7 этажа) с учетом накопленных денежных средств (101 тысяча рублей) - 1,70руб./м2

Итого на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 21,07 руб./м2.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 5727,74м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант :

"ЗА" - 5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант: предложение Платоновой В.П. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,37 руб./м2** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт подъезда №1 (без 7 этажа) с учетом накопленных денежных средств (101 тысяча рублей) - **1,70руб./м2**

Итого на период с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 21,07 руб./м2.

10. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение члену Совета дома (Шахбазовой М.А. (кв.)) в размере 8280 руб. (57 рублей 50 копеек в месяц с жилого и нежилого помещения) где начисления 6900 руб. (в том числе и НДФЛ – 897 рублей) страховые взносы – 1380 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников

МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 4353,78 м², что составляет 76,01% голосов;

"ПРОТИВ" - 1373,96 м², что составляет 23,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение члену Совета дома (Шахбазовой М.А. (кв.)) в размере 8280 руб. (57 рублей 50 копеек в месяц с жилого и нежилого помещения) где начисления 6900 руб. (в том числе и НДФЛ – 897 рублей) страховые взносы – 1380 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Выполнение работ по ремонту трех лифтов (подъезд №4 на сумму 33 тысячи 224 рубля, подъезд №2 на сумму 28 тысяч 636 рублей и подъезд №3 на сумму 33 тысячи 735 рублей), за счет поступивших денежных средств от размещения рекламной конструкции «ЛОМБАРД».

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить выполнение работ по ремонту трех лифтов (подъезд №4 на сумму 33 тысячи 224 рубля, подъезд №2 на сумму 28 тысяч 636 рублей и подъезд №3 на

сумму 33 тысячи 735 рублей), за счет поступивших денежных средств от размещения рекламной конструкции «ЛОМБАРД».

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить выполнение работ по ремонту трех лифтов (подъезд №4 на сумму 33 тысячи 224 рубля, подъезд №2 на сумму 28 тысяч 636 рублей и подъезд №3 на сумму 33 тысячи 735 рублей), за счет поступивших денежных средств от размещения рекламной конструкции «ЛОМБАРД».

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Платонову В.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -5727,74 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 5 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 67 л.

Председательствующий

Алексей Шовко В.П.

Секретарь собрания

Серокина Р.В.

Счетная комиссия:

Лопатова О.А.
Серокина Р.В.
Арсеньева Л.А.

Шовко В.П.
Серокина Р.В.
Арсеньева Л.А.