

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола – 22 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1а

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «15» декабря 2017 г. по 21 час. 00 мин. «22» декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» декабря 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» декабря 2017 г., г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1а кв. [REDACTED]

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094: техник ООО ГУК «Новое Время» [REDACTED] а

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября 1а , собственники владеют 3216,83 (три тысячи двести шестнадцать целых и восемьдесят три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3216,83 (три тысячи двести шестнадцать целых и восемьдесят три сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября 1а , приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2075,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,70 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдером и рекламодателями.
6. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»
7. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота-Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100

- руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота-Д»
8. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»
 9. Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»
 10. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
 11. Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.
 12. Утверждение порядка оформления протокола-подписание Председателем Совета МКД; места хранения – у Председателя Совета МКД, в УК.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED] у, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,94	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,94	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED] у, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,94	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - [REDACTED]

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,94	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Предоставление управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Слушали: [REDACTED], которая предложила предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Предложено: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Предоставить управляющей компании права заключения договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. И утвердить плату за использование общего имущества провайдерами и рекламодателями.

6. По шестому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Слушали: [REDACTED], которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Предложено: Поручить ООО «Новое Время» заключить договор с ООО ГУК «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2075,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Вариант ТВ» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Вариант ТВ»

7. По седьмому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

Слушали: [REDACTED] ну, которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

Предложено: поручить ООО «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2075,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Сота -Д» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Сота -Д»

8. По восьмому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Слушали: [REDACTED] ну, которая предложила поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-

ство голо- сов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших
2075,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Ростелеком» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Ростелеком»

9. По девятому вопросу: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Слушали: [REDACTED] у, которая предложила Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Предложено: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2075,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Поручить ООО ГУК «Новое Время» заключить договор с ООО «Билайн» о предоставлении общего имущества собственников помещения в МКД, для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц, с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования ООО «Билайн»

10. По десятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: [REDACTED] у, которая предложила наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2075,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Предложено: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить полномочий Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему и акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. 50 лет Октября, д. 1а кв. [REDACTED]

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещения: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. 50 лет Октября, д. 1а кв. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2075,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Дмитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Дмитровград ул. 50 лет Октября, д. 1а кв. [REDACTED]

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз