

ПРОТОКОЛ №02/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.44

«22» ноября 2018г.

Вид общего собрания: _____внеочередное_____
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: _____очно-заочное_____
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №44 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2018 года в 15 ч.00 мин на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.44
Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2018 г. по «21» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» ноября 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе: ООО «УК Город» Лицензия №073-000187 от 07 июля 2017 года

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7740 кв.м. (из них 7740 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 139 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 5756,92 м², что составляет 74,38 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствовали представители управляющей организации:

- Романова Е.А.
- Савосина Г.А.
- Матушкина И.Ю.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

3. Утверждение годового отчета.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
6. Заключение дополнительного соглашения к договору управления №01/2017 – УКС от 01.09.2017.
7. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение годового отчета.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления №01/2017 – УКС от 01.09.2017.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" 5692,61 м², что составляет 98,88 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 64,31 м², что составляет 0,12 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании Вашенкина Т.В. (кв.), секретарем собрания – Надеждину О.П. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Малаховской З.П. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" 5500,13 м², что составляет 95,54 % голосов;

"ПРОТИВ" - 256,79 м², что составляет 04,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании Вашенкина Т.В. (кв.), секретарем собрания – Надеждину О.П. (кв.), счетную комиссию в составе:
- Малаховской З.П.(кв.).

3. Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономиста управляющей организации), которой озвучен отчет по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить голосовой отчет управляющей организации ООО «УК Город».

Голосовали:

"ЗА" - 5628,41 м², что составляет 97,77 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 128,51 м², что составляет 02,23 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить голосовой отчет управляющей организации ООО «УК Город».

4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Малаховскую З.П.(кв.),
- Надеждину О.П. (кв.),
- Вашенкина Т.В. (кв.),
- Пискееву В.М. (кв.),
- Голдобину Г.Б. (кв.),
- Мокшину Г.В. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Вашенкина Т.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 5287,71 м², что составляет 91,85 % голосов;

"ПРОТИВ" - 469,21 м², что составляет 08,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Малаховскую З.П.(кв.),
- Надеждину О.П. (кв.),
- Вашенкина Т.В. (кв.),
- Пискееву В.М. (кв.),
- Голдобину Г.Б. (кв.),
- Мокшину Г.В. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома - Вашенкина Т.В. (кв.).

4. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Савосину Г.А. (экономиста управляющей организации) и Вашенкина Н.В. (кв.), которыми, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,12 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 35м², ремонт швов кв. 87 - 6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, сгоны - 10шт, бочата - 5шт, трубы - 9м), замена дверных блоков (в тамбурах) 1,2,3,4 под., установка доводчиков на тамбурные двери с 1 по 4 под., установка антимагнитных пломб на ИПУ, ремонт мусорокамер (1, 2, 3, 4п.) замена мусороклапонов 16шт, утепление простенков в под.1, 2, 3, 4, ремонт подъезда №1, 2, 3, 4, ремонт освещения по мусоропроводам, ремонт освещения по межлестничным маршам, ремонт освещения в комнате ВРУ, установка контейнеров в мус.камеры, устройство пандусов под контейнера, установка сеток на чердач. продуха 120шт, ремонт парапетных плит (торец 4под.), установка узла погод. рег., энергет-е обследов-е и сос-е энергопаспорта.- **21,11 руб./м²**

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 41,23 руб./м².

Второй вариант: предложение Вашенкина Н.В. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,12 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 35м², ремонт швов кв. 87 - 6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, сгоны - 10шт, бочата - 5шт, трубы - 9м), ремонт подъезда №1, ремонт парапетных плит (торец 4под.) - **3,02 руб./м² м²**

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 23,14 руб./м².

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ПРОТИВ" - 5756,92 м², что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 5348,65 м², что составляет 92,91 % голосов;
"ПРОТИВ" - 114,25 м², что составляет 01,98 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 294,02 м², что составляет 05,11 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством « ЗА »

РЕШИЛИ: предложение Вашенкина Н.В. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,12 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 35м², ремонт швов кв. 87 - 6м, система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, сгоны - 10шт, бочата - 5шт, трубы - 9м), ремонт подъезда №1, ремонт парапетных плит (торец 4под.) - **3,02 руб./м² м²**

Итого на период с 01.12.2018г. по 30.11.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **23,14 руб./м²**.

5. Заключение дополнительного соглашения к договору управления №01/2017 - УКС от 01.09.2017.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации)

ПРЕДЛОЖЕНО в связи с предложенным на новый финансовый период перечня работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, заключить дополнительное соглашение к заключенному договору управления №01/2017 - УКС от 01.09.2017.

Голосовали:

"ЗА" - 5301,51 м², что составляет 92,09 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 455,41 м², что составляет 07,91 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить дополнительное соглашение к заключенному договору управления №01/2017 - УКС от 01.09.2017.

6. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" 5756,92 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №2/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 34 л.

Председательствующий Васильев Н.В.

Секретарь собрания Надеждина Д.П.

Счетная комиссия:

Малаховская _____

