

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Дмитровград

«07» июля 2015г.

ул. Кирпичная, дом № 4

Общая площадь дома 5268,36 м².Площадь помещений, находящихся в собственности 4811,07 м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 457,29 м².В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3312,68 м², что составляет 62,88 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Мельникова Зоя Григорьевна.

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации.
6. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «10» июля 2015г.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «10» июля 2015г.
9. Утверждение условий договора.
10. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,76 руб/м².
12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5268,33 рублей. Утверждение выплаты председателю совета дома.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,55 руб/м².
15. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 3267,8 м², что составляет 98,65 % голосов;"ПРОТИВ" – 44,88 м², что составляет 1,35 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня****2. Выбор счетной комиссии.***Предложен состав счетной комиссии в составе 4 человек.*

1. Мельникова Зоя Григорьевна.;

2. Потапенко Константин Александрович.;

3. Эвриков Владимир Викторович.

4. Валиуллов Тагир Шаминович.

Голосовали:"ЗА" – 3267,8 м², что составляет 98,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 4 человек

3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.

1. Потапенко Константин Александрович.;

3.Эвриков Владимир Викторович.

4.Валиуллов Тагир Шаминович

Голосовали:

"ЗА" – 3267,8 м2, что составляет 98,65% голосов;

"ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Мельникову Зою Григорьевну.

Голосовали:

"ЗА" – 3267,80 м2, что составляет 98,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Мельникову Зою Григорьевну.

5. Утверждение отчета управляющей организации.

Предложено утвердить отчет управляющей организации.

Голосовали:

"ЗА" – 2810,51 м2, что составляет 84,85 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 457,29 м2, что составляет 13,80 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации

6. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «10» июль 2015г.

Предложено утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с « 10 » июль 2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 2810,51 м2, что составляет 84,85% голосов;

"ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 457,29 м2, что составляет 13,80 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить расторжение договора с ООО Ук « Новое время » с « 10 » июль 2015г.

7. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 3267,80 м2, что составляет 98,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления - управление управляющей организацией.

8. Выбрать управляющую организацию ООО « Новое время» с «10» ИЮЛИ 2015г.
 Предложено утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время» с «10» ИЮЛИ 2015г.

Голосовали:

"ЗА" – 2810,51 м2, что составляет 84,85 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 457,29 м2, что составляет 13,80 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить заключение договора с управляющей компании ООО « Новое время» с «10» ИЮЛИ 2015г

9. Утверждение условий договора.

Предложено утвердить условие договора.

Голосовали:

"ЗА" – 2810,51 м2, что составляет 84,85 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 457,29 м2, что составляет 13,80 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить условие договора

10. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 3267,80 м2, что составляет 98,65 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 44,80 м2, что составляет 1,35% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья

11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,76 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,76 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 2810,51 м2, что составляет 98,65 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 44,80 м2, что составляет 1,35 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 457,29 м2, что составляет 13,80% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,76 руб/м2.

12. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5268,33 рублей .Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5268,33 рублей. И выплату председателю совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2810,51 м2, что составляет 98,65 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 44,80 м2, что составляет 1,35 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 457,29 м2, что составляет 13,80 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5268,33 рублей. Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение

председателю совета дома Мельникова Зоя Григорьевна паспорт серия 7310 номер 832575, выдан 30.05.2011г. УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированный по адресу: г. Димитровград, ул. Кирпичная, д. 4, кв.55 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 3520,31 руб.

13. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 3267,80 м2, что составляет 98,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,88 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту.

14. Утверждение размеры платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,55 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,55 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 2810,51 м2, что составляет 98,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,80 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 457,29 м2, что составляет 13,80 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,55 руб/м2

15. Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

Предложено утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

Голосовали:

"ЗА" – 2810,51 м2, что составляет 98,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,80 м2, что составляет 1,35% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 457,29 м2, что составляет 13,80 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3267,80 м2, что составляет 98,65 % голосов;

"ПРОТИВ" – 44,80 м2, что составляет 1,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

17. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 3267,80 м2, что составляет 98,65% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Совет многоквартирного дома

Мельникова Зоя Григорьевна Лисов
(Ф.И.О.) (подпись)

Васиуров Газир Шашинович ЛС
(Ф.И.О.) (подпись)

Зубков Владимир Викт. Л
(Ф.И.О.) (подпись)

