

ПРОТОКОЛ №2/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.68

"26" декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «24» декабря 2017 г.

Дата окончания общего собрания «26» декабря 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Леонтьевой
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Свидетельство гос. регистрации права кад. номер

(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7688 кв.м. (из них 7688 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 104 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 4662,78 м², что составляет 60,65 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании – Леонтьева Н.И.

Секретарь собрания Панкратова Л.И.

Счетная комиссия в составе:

Борисовой Л.А.

Панкратова Л.И.

Леонтьева Н.И.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Утверждение редакции договора управления по результатам предложений Совета дома и согласования с управляющей организацией ООО «УК Санвервис».
4. Утверждение размера платы и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений по результатам согласования с Советом дома и обсуждения управляющей организации ООО «УК Сансервис».
5. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Леонтьеву Н.И. по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
- Утверждение редакции договора управления по результатам предложений Совета дома и согласования с управляющей организацией ООО «УК Санвервис».
- Утверждение размера платы и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений по результатам согласования с Советом дома и обсуждения управляющей организации ООО «УК Сансервис».
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 4612,68 м², что составляет 98,92% голосов;

"ПРОТИВ" - 50,10 м², что составляет 1,08% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Леонтьеву Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Леонтьеву Н.И.
секретарем собрания - Панкратову Л.И. выбрать счетную
комиссию в составе:

- Борисовой Л.А.
- Панкратова Л.И.
- Леонтьева Н.И.

Голосовали:

"ЗА" - 4662,78 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Леонтьеву Н.И.
секретарем собрания - Панкратову Л.И. выбрать счетную
комиссию в составе:

- Борисовой Л.А.
- Панкратова Л.И.
- Леонтьева Н.И.

3. Утверждение редакции договора управления по результатам предложений Совета дома и согласования с управляющей организацией ООО «УК Санвервис».

СЛУШАЛИ Леонтьеву Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО по результатам предложений Совета дома и согласования с управляющей организацией ООО «УК Санвервис» утвердить редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 4662,78 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию договора управления.

4. Утверждение размера платы и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений по результатам согласования с Советом дома и обсуждения управляющей организации ООО «УК Сансервис».

СЛУШАЛИ Леонтьеву Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер платы по содержанию общего имущества **20,38 руб./м²** по результатам согласования с Советом дома и управляющей организации ООО «УК Сансервис» и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.38,142-29м, ремонт отмостки 98м², система гвс и вод-я (смена вент - бшт, труба - 3м) система хвс и вод-я (смена вен.- бшт., труба - 3м) смена теплос-я (смена вент.-26шт, сгоны - 26шт, резьбы - 26шт., трубы - 8м), ремонт изоляции 30м, замена одпу хвс - **2,38руб./м²**

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **22,76 руб./м².**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 4498,42м², что составляет 96,48% голосов;

"ПРОТИВ" - 99,94м², что составляет 2,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 64,42 м², что составляет 1,38% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы по содержанию общего имущества **20,38 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов кв.38,142-29м, ремонт отмостки 98м², система гвс и вод-я (смена вент - бшт, труба - 3м) система хвс и вод-я (смена вен.- бшт., труба - 3м) смена теплос-я (смена вент.-26шт, сгоны - 26шт, резьбы - 26шт., трубы - 8м), ремонт изоляции 30м, замена одпу хвс - **2,38руб./м²**

Итого на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **22,76 руб./м².**

5. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Леонтьеву Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 4662,78 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 19 л.

Председательствующий Григорьев
Леонтьева Н. И.

Секретарь собрания М. И. С.
Максимова Н. И.

Счетная комиссия:

| | | |
|------------------|---|--------------------|
| <u>Горисова</u> | <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 100px;"></div> | <u>Борщев</u> |
| <u>Максимова</u> | | <u>С. И. С.</u> |
| <u>Леонтьева</u> | | <u>Григорьев -</u> |