

**ПРОТОКОЛ №2/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Победы д.14

« 29 » ноября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 10 » 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 28 » 11 2016 г.

Общее собрание создано по инициативе Яргункина Сергея Викторовича (кв.42)

Свидетельство рег. права кад. № 73-73-02/047/2008-452  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6503,86 кв.м. (из них 6229 кв.м. – жилых помещений, 274,86 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 99 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3296,8 м<sup>2</sup>, что составляет 50,68 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании *Яргункин С.В.*

Секретарь собрания *Куренкова И.И.*

Счетная комиссия в составе:

*Сирова М.А.*  
*Куренкова И.И.*  
*Лавр.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.

5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД;

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Яргункина С.В. (кв.42)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

#### Голосовали:

"ЗА" - 3296,8 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

#### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

### 2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Яргункина С.В. (кв.42), который озвучил ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

#### Голосовали:

"ЗА" - 2930,38 м<sup>2</sup>, что составляет 88,88 % голосов;

"ПРОТИВ" - 366,42 м<sup>2</sup>, что составляет 11,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

#### РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

### **3. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В. (кв.42), который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 6480 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 5400 (в том числе НДФЛ - 702 руб.);

2) страховые взносы -1080 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2930,38 м<sup>2</sup>, что составляет 88,88 % голосов;

"ПРОТИВ" - 366,42 м<sup>2</sup>, что составляет 11,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение Председателю Совета в в размере 6480 руб. (1,00 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 5400 (в том числе НДФЛ - 702 руб.);

2) страховые взносы -1080 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

### **4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В. (кв.42), который озвучил предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 43,31 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,48 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 25,83 руб. с 1 кв.м., вознаграждение председателю совета дома - 1,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 20,37 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,48 руб. с 1 кв.м., ремонт - 2,89 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,00 руб. с 1 кв.м.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2930,38 м<sup>2</sup>, что составляет 88,88 % голосов;

"ПРОТИВ" - 366,42 м<sup>2</sup>, что составляет 11,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. в размере 20,37 руб. с 1 кв.м., где содержание - 16,48 руб. с 1 кв.м., ремонт -2,89 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,00 руб. с 1 кв.м.

**5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В. (кв.42), который озвучил предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт крыльца 6 под., утепление стен кв.67, утепление входных дверей, замена оконных рам в подъездах 80 шт. (пластик), ремонт цоколя 436 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 30 м., ремонт канализации 5 под., освещение подвала, ремонт подъездов, замена почтовых ящиков, изготовление и установка ограждений 69 м., изготовление и установка песочницы, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, с оплатой в размере 25,83 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от некоторых работ отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт крыльца 6 под., утепление стен кв.67, освещение подвала, ремонт ВДО, ремонт изоляции 30 м., ремонт канализации 5 подъезд, с оплатой в размере - 2,89 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2930,38 м<sup>2</sup>, что составляет 88,88 % голосов;

"ПРОТИВ" - 366,42 м<sup>2</sup>, что составляет 11,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.: ремонт крыльца 6 под., утепление стен кв.67, освещение подвала, ремонт ВДО, ремонт изоляции 30 м., ремонт канализации 5 подъезд, с оплатой в размере - 2,89 руб. с 1 кв.м.

**6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.**

СЛУШАЛИ Яргункина С.В. (кв.42), которому были вручены предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: утепление стен, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования- плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2930,38 м<sup>2</sup>, что составляет 88,88 % голосов;

"ПРОТИВ" - 366,42 м<sup>2</sup>, что составляет 11,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: утепление стен, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования- плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №07/15 -ЖС от 01.06.2015 г.

СЛУШАЛИ Яргункина С.В. (кв.42), который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.12.2016 года. о внесении изменений в договор №07/15-ЖС от 01.06.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2885,22 м<sup>2</sup>, что составляет 87,53 % голосов;

"ПРОТИВ" - 411,58 м<sup>2</sup>, что составляет 12,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №07/15-ЖС от 01.06.2015 г.

Протокол №2/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 18 л.

Председательствующий Яргункина С.В.  
Секретарь собрания Куренкова И.И.

Счетная комиссия:  
Суряева М.Х.  
Карац Куренкова И.И.  
Кавч Модрова А.А.