

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул.Московская, д. 50**

Дата протокола – «24» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 50 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «02» октября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 50

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «02» октября 2019 года по 21 час. 00 мин. «24» октября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«24» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«24» октября 2019 года, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 50, кв. 14

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ:

Председатель Правления ТСЖ «Резон» - Зражевская Лариса Владиславовна, собственник кв. № ,
правоустанавливающий документ свидетельство о государственной регистрации права АС

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список
прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Московская, д. 50
установлено:**

Общая площадь дома 2098,22 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2098,22 м², в том числе площадь нежилых
помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек,
обладающие 1410,38 м², что составляет 67,22 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.**

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня

2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

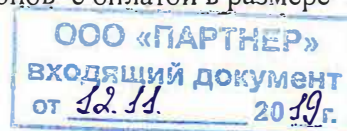
3. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.12.2019 г.

4. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП «Мынцова С.Б.» с 01.12.2019 г.

5. Уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «Спецавтоматика», ЧП «Мынцова С.Б.»
уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и
подписание соглашения о его расторжении.

6. Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников
помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" декабря 2019 г.

Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00
рублей с каждого жилого помещения (квартиры).



7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» г. Димитровград, ул. Московская д. № 50 кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1410,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Зражевскую Л.В., избрать секретарем общего собрания: Щелчкову И.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву Е.С.; 2. Шепелевич Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Зражевскую Л.В., избрать секретарем общего собрания: Щелчкову И.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву Е.С.; 2. Шепелевич Е.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Зражевскую Л.В., избрать секретарем общего собрания: Щелчкову И.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву Е.С.; 2. Шепелевич Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1410,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.12.2019 г.

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.12.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.12.2019 г.» - **расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» с 01.12.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1335,58	94,70%	74,80	5,30 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП «Мынцова С.Б.» с 01.12.2019 г.

договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1335,58	94,70%	74,80	5,30 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» г. Димитровград, ул. Московская д. № 50 кв. №)

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» г. Димитровград, ул. Московская д. № 50 кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» г. Димитровград, ул. Московская д. № 50 кв. №)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» г. Димитровград, ул. Московская д. № 50 кв.

№)»- утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у Председателя Правления ТСЖ «Резон» г. Димитровград, ул. Московская д. № 50 кв. №)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1410,38	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП «Мынцова С.Б.» с 01.12.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП «Мынцова С.Б.» с 01.12.2019 г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП «Мынцова С.Б.» с 01.12.2019 г.» - расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП «Мынцова С.Б.» с 01.12.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1335,58	94,70%	74,80	5,30 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «Спецавтоматика», ЧП «Мынцова С.Б.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «Спецавтоматика», ЧП «Мынцова С.Б.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «Спецавтоматика», ЧП «Мынцова С.Б.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «Спецавтоматика», ЧП «Мынцова С.Б.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.» - уполномочить ООО «Партнер» направить в ООО «Спецавтоматика», ЧП «Мынцова С.Б.» уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1335,58	94,70%	74,80	5,30 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" декабря 2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: Зражевскую Ларису Владиславовну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" декабря 2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" декабря 2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" декабря 2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры)» - поручить управляющей компании ООО «Партнер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" декабря 2019 г. Утвердить проект

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Браун | Браун Елена П.Ф.

Секретарь общего собрания Чел | Челомова И.В.

Члены счетной комиссии: А | Александр В.С.

Иванов | Иванов Е.А.

Приглашенные лица _____ | _____

_____ | _____