

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «08» 10 2018 г.  
Регистрационный номер протокола - N 3/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 36, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 36

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «10» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» сентября 2018 года, г. Димитровград, ул. Западная, д.36.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Букушкина С.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 36, собственники владеют 4596,46 (четыре тысячи пятьсот девяноста шесть целых и сорок шесть сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4596,46 (четыре тысячи пятьсот девяноста шесть целых и сорок шесть сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 99 человек, владеющие 3426,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,54 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников  правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна»

на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.10.2018г.

12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "ТН Микровидео" с 01.10.2018г.

13. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.10.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб с квартиры

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г.Димитровград, ул. Западная д. № 36 )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила избрать председателем общего собрания: Букушкину С.А., избрать секретарем общего собрания: Черницыну И.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Магомедалиева Н.Ю.;2. Шалимов С.;3.Саксонова Т.В.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Букушкину С.А., избрать секретарем общего собрания: Черницыну И.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Магомедалиева Н.Ю.;2. Шалимов С.;3.Саксонова Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания – Букушкину С.А., избрать секретарем общего собрания: Черницыну И.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Магомедалиева Н.Ю.;2. Шалимов С.;3.Саксонова Т.В.

**3. По третьему вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Предложено:** Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.



**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**10. По десятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.10.2018г.

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.10.2018г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.10.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3426,37	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против расторжения договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.10.2018г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.10.2018г.

**Слушали:** Букушкину С.А., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.10.2018г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.10.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3426,37	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Против расторжения договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.10.2018г.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора и заключение на обслуживание домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.10.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб. с квартиры  
*Слушали:* Шелепову А.З., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.10.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб. с квартиры

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.10.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб. с квартиры

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	3426,37	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Не утверждать редакцию договора и заключение на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.10.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб. с квартиры**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная д. № 36 )

*Слушали:* Шелепову А.З., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная д. № 36 )

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная д. № 36 )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3426,37	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная д. № 36 )**

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

№ 3/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Зин Букучкина В. А.

Секретарь общего собрания Т.Т. Терминова И. Ю

Члены счетной комиссии: Г. Магомедов И. Ю

Ибрагимов С. И

Саксенова Т. В.

