

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68**

**Дата протокола** – «02» сентября 2019 г.

**Регистрационный номер протокола** - №2/2019

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68 возле первого подъезда **Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «08» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «08» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «02» сентября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«02» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«02» сентября 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68, кв..

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Сафина Елена Николаевна, кв. №. Документ, подтверждающий право собственности:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.68 установлено:**

Общая площадь дома 34 70,68 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 34 70,68 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек, обладающие 2347,55 м2, что составляет 67,63 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «ЖКХ-Лидер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с АО фирма "Эр-

Телеком Холдинг" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ООО «Сота-Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

11. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

12. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха на Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

13. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами(лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 68 кв. №)

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня**

СЛУШАЛИ: *Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Сафину Е.Н., избрать секретарем собрания: Мыльникову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Широкову А.С.; 2. Назарова И.М., 3. Сафина К.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Сафину Е.Н., избрать секретарем собрания: Мыльникову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Широкову А.С.; 2. Назарова И.М., 3. Сафина К.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Сафину Е.Н., избрать секретарем собрания: Мыльникову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Широкову А.С.; 2. Назарова И.М., 3. Сафина К.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1896,41	80,79%	451,14	19,21%	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов.

**3. По третьему вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского обла-

стного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно.**

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО «ЖКХ-Лидер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**СЛУШАЛИ:** Сафину Елену Николаевну, которая предложила предоставить ООО «ЖКХ-Лидер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО «ЖКХ-Лидер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Предоставление ООО «ЖКХ-Лидер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.» - **предоставить ООО «ЖКХ-Лидер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно.**

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на

следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 100 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1

рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**СЛУШАЛИ:** Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. На согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**СЛУШАЛИ:** Сафину Елену Николаевну, которая предложила разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. На согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. На согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.



**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. На согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - **разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. На согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**13. По тринадцатому вопросу:** Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами(лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущерб имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

*СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами(лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущерб имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущерб имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами(лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущерб имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.» - **согласовать устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами(лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а так же причинение вреда здоровью и ущерб имуществу других**

**собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 68 кв. №).

*СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 68 кв. №).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 68 кв. №).

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 68 кв. №)» - **утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 68 кв. №).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2347,55	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Сид | Сафина | Е. Н.

Секретарь общего собрания Сид | Мелевеева | Л. В.

Члены счетной комиссии: Исеев | Нозаров | И. М.

Сид | Ширкова | А. Е.

Сид | Сафина | Е. Н.

Приглашенные лица

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_