

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно- заочного голосования)

г. Димитровград

«07» ноября 2017 г.

С 17.00 ч. «27» октября 2017г. по 17.00 ч. «06» ноября 2017г. по адресу: г.Димитровград, ул.2-я Пятилетка, д.94 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Димитровград, ул.2-я Пятилетка, д.94 кв.

Дата подведения итогов заочного голосования: 07 ноября 2017 г.

Время подведения итогов заочного голосования: 15.00 ч - 16.30 ч.

Инициатор проведения общего собрания Савинова Раиса Ивановна

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составила в многоквартирном доме составила 3546,99 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании составляет 2491,48 кв.м, что составляет 70,24 % голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор председателя общего собрания
3. Выбор членов счётной комиссии
4. О внесении предложений граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.2-я Пятилетка д.94. Наделение полномочиями представителя собственников МКД, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.
5. Об определении и утверждении видов по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории
6. Об определении и утверждении видов по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории
7. Разработка и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 94 по ул.2-я Пятилетка и его согласование с заинтересованными лицами
8. Утверждение формы участия в муниципальной программе формирование современной городской среды на 2018-2022 годы.
9. Согласие собственников на включение в состав общего имущества МКД планируемых и вновь введенных объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Первый вопрос. Выбор секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания: Лазареву А.И.

«ЗА» – 2491,48 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём общего собрания: Лазареву А.И.

2. Второй вопрос. Выбор председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Лазареву А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Савинову Р.И.

«ЗА» – 2491,48 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Савинову Р.И.

3. Третий вопрос. Выбор членов счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии: Михину Ю.В., Савинову Р.И., Ромашкина А.С.

«ЗА» – 2491,48 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии: Михину Ю.В., Савинову Р.И., Ромашкина А.С.

4. Четвертый вопрос. О внесении предложений граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.2-я Пятилетка, д.94. Наделение полномочиями представителя собственников МКД, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести предложение граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.2-я Пятилетка, д.94. Собственники решили принять участие в муниципальной программе формирование современной городской среды на 2018-2022 годы. Уполномочить председателя совета МКД № 94 по ул.2-я Пятилетка Савинову Раису Ивановну быть представителем собственников МКД, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.

«ЗА» – 2491,48 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Внести предложение граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.2-я Пятилетка, д.94. Собственники решили принять участие в муниципальной программе формирование современной городской среды на 2018-2022 годы. Уполномочить председателя совета МКД № 94 по ул.2-я Пятилетка Савинову Раису Ивановну быть представителем собственников МКД, на представление предложений, согласование дизайн-

проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.

5. Пятый вопрос. Об определении и утверждении видов по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт дворовых проездов

2. Установка скамеек (9 шт) и урн (5 шт)

3. Обеспечение освещения дворовой территории

«ЗА» – 2491,48 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить и утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт дворовых проездов

2. Установка скамеек (9 шт) и урн (5 шт)

3. Обеспечение освещения дворовой территории.

6. Шестой вопрос. Об определении и утверждении видов по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории включив следующие виды:

1) Оборудование автомобильной парковки. Количество мест:

«ЗА» – 2388,25 кв.м, что составляет 95,86 %

«ПРОТИВ» - 103,23 кв.м, что составляет 4,14 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории: оборудование автомобильной парковки. Количество мест: _____

2) Устройство газонного ограждения на 4 подъезда:

«ЗА» – 128,00 кв.м, что составляет 5,14 %

«ПРОТИВ» - 2363,48 кв.м, что составляет 94,86 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории: Устройство газонного ограждения на 4 подъезда.

3) Оборудование антиударного (резинового) покрытия под детскую площадку

«ЗА» – 2491,48 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории оборудование антиударного (резинового) покрытия под детскую площадку.

7. Седьмой вопрос. Разработка и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 94 по ул.2-я Пятилетка и его согласование с заинтересованными лицами.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать и утвердить дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 94 по ул.2-я Пятилетка и согласовать его с заинтересованными лицами.

«ЗА» – 2491,48 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Разработать и утвердить дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 94 по ул.2-я Пятилетка и согласовать его с заинтересованными лицами.

8. Восьмой вопрос. Утверждение формы участия в муниципальной программе формирование современной городской среды на 2018-2022 годы.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму участия – софинансирование дополнительного перечня работ. Доля участия – 5% от сметной стоимости работ.

«ЗА» – 2491,48 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить форму участия – софинансирование дополнительного перечня работ. Доля участия – 5% от сметной стоимости работ.

9. Девятый вопрос. Согласие собственников на включение в состав общего имущества МКД планируемых и вновь введенных объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей компанией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Савинову Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД планируемых и вновь введенных объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей компанией размеру платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» – 2426,28 кв.м, что составляет 97,38 %

«ПРОТИВ» - 65,20 кв.м, что составляет 2,62 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества МКД планируемых и вновь введенных объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей компанией размеру платы за содержание жилого помещения.

Приложение:

Реестр собственников помещений: 4 л. в 1 экз.

Бюллетени голосования на 4 л. в 1 экз.


Подписи:

Секретарь общего собрания




Лазарева А.И.

Председатель общего собрания:



Савинова Р.И.

Члены счётной комиссии



Михина Ю.В.



Савинова Р.И.



Ромашкин А.С.

