

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «26» 06 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, возле третьего подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» апреля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 30

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» апреля 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» июня 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» июня 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» июня 2018 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 30

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Храмов В. В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 30, собственники владеют 6168,08 (шесть тысяч сто шестьдесят восемь целых и ноль восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 6168,08 (шесть тысяч сто шестьдесят восемь целых и ноль восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, владеющие 3329,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,98 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3).
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,29 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.(Приложение №4)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.07.2018г. в размере 4,90 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8326,91 рублей, что составляет 1,35 руб с 1 кв.м.
9. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Ди-митровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Храмову В.В. г. Димитровград, ул. Западная, д. 30 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 18,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,49 с м2.
11. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- апрель 2019 г.
12. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 30)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Храмова В.В., который предложил избрать председатель собрания – Храмова В.В секретарь собрания- Епифанову О.А. счетная комиссия – 1. Крученина.Л.С.;2. Старкова Н.;3.Якумова Л.Н

Предложено: Избрать председателем собрания – Храмова В.В секретарь собрания- Епифанову О.А. счетная комиссия – 1. Крученина.Л.С.;2. Старкова Н.;3.Якумова Л.Н

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Храмова В.В секретарь собрания- Епифанову О.А. счетная комиссия – 1. Крученина.Л.С.;2. Старкова Н.;3.Якумова Л.Н

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3278,03	98,45 %	51,62	1,55 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3278,03	98,45 %	51,62	1,55 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,29 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,29 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,29 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2941,38	88,34%	388,27	11,66 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,29 руб. с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу .: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4)

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4)

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1911,63	57,41%	1418,02	42,59 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.07.2018г. в размере 4,90 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.07.2018г. в размере 4,90 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.07.2018г. в размере 4,90 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2994,20	89,93%	335,45	10,07 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.07.2018г. в размере 4,90 руб. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 8326,91 рублей, что составляет 1,35 руб с 1 кв.м.

Слушали: Епифанову О.А., которая предложила утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8326,91 рублей, что составляет 1,35 руб с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8326,91 рублей, что составляет 1,35 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8326,91 рублей, что составляет 1,35 руб с 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Храмову В.В. г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Храмову В.В. г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-

Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Храмову В.В. г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Храмову В.В. г. Димитровград, ул. Западная, д. 30, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,49 с м2.

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 18,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,49 с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 18,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,49 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
573,71	17,23%	2755,94	82,77 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 18,78 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,49 с м2.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.---апрель 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3278,03	98,45 %	51,62	1,55 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений пути размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13 По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская ,83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 30).

Слушали: Храмова В.В., который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская ,83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 30).

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская ,83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 30).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3329,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская ,83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 30).

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на ___л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Храуки | Храшев, В. В. |

Секретарь общего собрания Мед | Козюганова |

Члены счетной комиссии: Круг | Курганова |

СМ | Ктаркова |

Акушев | Акушева А. Н. |

