

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68**

Дата протокола – «02» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - №3/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68 возле первого подъезда Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «08» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «02» сентября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«02» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«02» сентября 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Самарцева Дарья Васильевна, кв. №. Документ, подтверждающий право собственности:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.68 установлено:

Общая площадь дома 3470,68 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3470,68 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие 2476,86 м², что составляет 71,36% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (3 тополя, 2 березы, 1 черемуха) произрастающих на придомовой территории перед фасадом дома со стоимостью работ в размере 85000 руб.
4. Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.
5. Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 85000,00 руб.
6. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 2,04 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.09.2019 г. по 30.09.2020г.
7. Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».
8. Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 68 кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Сафину Е.Н., избрать секретарем собрания: Мьльникову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Широкову А.С.; 2. Назарова Н.М., 3. Сафину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Хайруллова К.А., избрать секретарем собрания: Сафину Е.Н., избрать секретарем собрания: Мьльникову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Широкову А.С.; 2. Назарова Н.М., 3. Сафину Е.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Сафину Е.Н., избрать секретарем собрания: Мьльникову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Широкову А.С.; 2. Назарова Н.М., 3. Сафину Е.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1830,23	73,90%	646,63	26,10%	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (3 тополя, 2 березы, 1 черемуха) произрастающих на придомовой территории перед фасадом дома со стоимостью работ в размере 85000 руб.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (3 тополя, 2 березы, 1 черемуха) произрастающих на придомовой территории перед фасадом дома со стоимостью работ в размере 85000 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (3 тополя, 2 березы, 1 черемуха) произрастающих на придомовой территории перед фасадом дома со стоимостью работ в размере 85000 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (3 тополя, 2 березы, 1 черемуха) произрастающих на придомовой территории перед фасадом дома со стоимостью работ в размере 85000 руб.» - не утверждать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,99	26,97%	1808,87	73,03 %	0,00	0,00 %

Не принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.» - **не утверждать.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,99	26,97%	1808,87	73,03 %	0,00	0,00 %

Не принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 85000,00 руб.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить локальную смету №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 85000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 85000,00 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 85000,00 руб.» - **не утверждать.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,99	26,97%	1808,87	73,03 %	0,00	0,00 %

Не принято.

6. По шестому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 2,04 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.09.2019 г. по 30.09.2020г.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 2,04 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.09.2019 г. по 31.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 2,04 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.09.2019 г. по 31.08.2020г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 2,04 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.09.2019 г. по 31.08.2020г.» - **не наделять полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 2,04 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.09.2019 г. по 31.08.2020г**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,99	26,97%	1808,87	73,03 %	0,00	0,00 %

Не принято.

7. По седьмому вопросу: Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград.» - **не возлагать на ООО «ЖКХ-**

Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,99	26,97%	1808,87	73,03 %	0,00	0,00 %

Не принято.

8. По восьмому вопросу: Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.» - не возлагать полномочия на ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,99	26,97%	1808,87	73,03 %	0,00	0,00 %

Не принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.

Октябрьская, дом № 68 кв. №)

СЛУШАЛИ: Сафину Елену Николаевну, которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 68 кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.

Октябрьская, дом № 68 кв. №)

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.

Октябрьская, дом № 68 кв. №)» - не утверждать.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
667,99	26,97%	1808,87	73,03 %	0,00	0,00 %

Не принято.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

5 Регентский кабинет в старом доме на 8 п., 1 в экз.

Председатель общего собрания: Саф, Сафимо, Е. Н.

Секретарь общего собрания: Шуль, Мотельникова, Т. В.

Члены счетной комиссии: Шуль, Козаров, И. М.

Шуль, Шифелев, А. С.

Саф, Сафимо, Е. Н.

Композитор: _____

