

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д. 40**

**Дата протокола** – «30» июля 2019 г.

**Регистрационный номер протокола** - 2.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «08» июля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 40

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «08» июля 2019 года по 21 час. 00 мин. «30» июля 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«30» июля 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«30» июля 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Богданов Антон Алексеевич, собственник кв. №, Туницын Владимир Иванович, собственник кв. №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 установлено:**

Общая площадь дома 4886,86 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4886,86 м2, в том числе площадь нежилых помещений 848,89 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, обладающие 3337,09 м2, что составляет 68,28 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня

2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

5. Предоставление ООО «ЖКХ-Лидер» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг" о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного

оборудования.

8. Утвердить редакцию договора и поручит ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукал» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

11. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж собственного дополнительного оборудования для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

12. Расторжение договора на обслуживание домофон ООО "Спецавтоматика" с 01.08.2019 и уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» направить в ООО "Спецавтоматика" уведомление о расторжении договора на обслуживание домофона.

13. Поручить управляющей компании ООО «ЖКХ-Лидер» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01 августа 2019г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул.Московская 83а ), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3337,09	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил избрать председателем общего собрания: Туницына В.И., избрать секретарем собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Богданова А.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Туницына В.И., избрать секретарем собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Богданова А.А.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Туницына В.И., избрать секретарем общего собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Богданова А.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3244,09	97,21%	0,00	0,00 %	93,00	2,79 %

Принято **большинством голосов.**

**3. По третьему вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа проголо- совавших
3093,28	92,70%	36,21	1,08 %	207,6	6,22 %

Принято **большинством голосов.**

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа проголо- совавших
3093,28	92,70%	36,21	1,08 %	207,60	6,22 %

Принято **большинством голосов.**

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил предоставить ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на

использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Предоставление ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.» - **предоставить ООО "ЖКХ-Лидер" право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980,28	89,30%	149,21	4,48 %	207,60	6,22 %

Принято **большинством голосов.**

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с АО фирма «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с АО фирма «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с АО фирма «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с АО фирма «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с АО фирма «ЭР-Телеком Холдинг» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3231,09	96,83%	0,00	0,00 %	106,00	3,17 %

Принято **большинством голосов.**

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

зания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3231,09	96,83%	0,00	0,00 %	106,00	3,17 %

Принято большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3337,09	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Тукан» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3231,09	96,83%	106,00	3,17%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

**10. По десятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО "ЖКХ-Лидер" заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3231,09	96,83%	106,00	3,17 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж собственного дополнительного оборудования для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

*СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж собственного дополнительного оборудования для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного*

оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж собственного дополнительного оборудования для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж собственного дополнительного оборудования для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.» - **Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж собственного дополнительного оборудования для использования в личных целях на фасаде дома, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3186,28	95,48%	36,21	1,08 %	114,60	3,44 %

Принято большинством голосов.

**12. По двенадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона ООО "Спецавтоматика" с 01.08.2019 и уполномочить ООО "ЖКХ-Лидер" направить в ООО "Спецавтоматика" уведомление о расторжении договора на обслуживание домофона.

**СЛУШАЛИ:** *Тунцына Владимира Ивановича, который предложил расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО "Спецавтоматика" с 01.08.2019 и уполномочить ООО "ЖКХ-Лидер" направить в ООО "Спецавтоматика" уведомление о расторжении договора на обслуживание домофона.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО "Спецавтоматика" с 01.08.2019 и уполномочить ООО "ЖКХ-Лидер" направить в ООО "Спецавтоматика" уведомление о расторжении договора на обслуживание домофона.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона ООО "Спецавтоматика" с 01.08.2019 и уполномочить ООО "ЖКХ-Лидер" направить в ООО "Спецавтоматика" уведомление о расторжении договора на обслуживание домофона.» - **не расторгать.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
106,00	3,17%	2892,59	86,69 %	338,50	10,14%

**Не принято**

**13. По тринадцатому вопросу:** Поручить управляющей компании ООО "ЖКХ-Лидер" заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" августа 2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил поручить управляющей компании ООО "ЖКХ-Лидер" заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" августа 2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО "ЖКХ-Лидер" заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" августа 2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО "ЖКХ-Лидер" заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" августа 2019 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 30,00 рублей с квартиры.» - **не поручать.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
106,00	3,18%	2892,60	86,70 %	338,50	10,14%

**Не принято**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № )

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № )

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № )

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № ) - утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Дмитровград, ул.Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3337,09	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

#### Приложения:

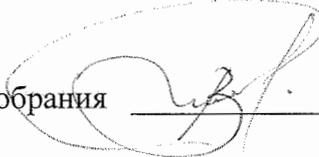
№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

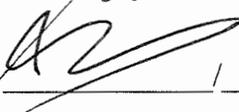
№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  / Жунистов В.Н.

Секретарь общего собрания  / Валиева И.Ю.

Члены счетной комиссии:  / Бузаева Е.Н.

 / Богданов Д.А.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приглашенные лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_