

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – « 16 » 08 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» июня 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.68

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» июня 2018 года по 21 час. 00 мин. «15» августа 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«15» августа 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«15» августа 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Самарцева Д.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская 68 , собственники владеют 3471,49 (три тысячи четыреста семьдесят одна целых и сорок девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 3471,49 (три тысячи четыреста семьдесят одна целых и сорок девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская 68 , приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 2044,88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,90 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.
4. Выбор членов Совета дома , их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2018г., в размере 16,10 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №4)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.09.2018г. в размере 2,91 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3471 рублей, что составляет 1,00 руб с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Самарцевой Д.В. г. Димитровград, ул Октябрьская, д. 68, за

удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,37 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,51 с м2.
13. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- июль 2019 г.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила избрать председателем собрания – Самарцеву Д.В секретарем собрания- Малову Н.Б. счетная комиссия – 1. Самаркин В.И.

Предложено: Избрать председателем собрания – Самарцеву Д.В секретарем собрания- Малову Н.Б. счетная комиссия – 1. Самаркин В.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Самарцеву Д.В секретарем собрания- Малову Н.Б. счетная комиссия – 1. Самаркин В.И.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Самаркин В.И.;
- Самарцева Д.В.;
- Малова Н.Б.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета дома.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила из членов совета дома избрать Самарцеву Д.В

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. Самарцеву Д.В

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД. Самарцеву Д.В

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2018г., в размере в размере 16,10 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2018г., в размере в размере 16,10 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2018г., в размере в размере 16,10 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2018г., в размере в размере 16,10 руб. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу .: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.09.2018г. в размере 2,91 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.09.2018г. в размере 2,91 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.09.2018г. в размере 2,91 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.09.2018г. в размере 2,91 руб. с 1 кв.м.

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3471 рублей, что составляет 1,00 руб с 1 кв.м.

Слушали: Малову Н.Б., которая предложила утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3471 рублей, что составляет 1,00 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626,88	79,56%	418,00	20,44 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3471 рублей, что составляет 1,00 руб с 1 кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Самарцевой Д.В. г. Димитровград, ул Октябрьская, д. 68, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: Малову Н.Б., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Самарцевой Д.В. г. Димитровград, ул Октябрьская, д. 68, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Самарцевой Д.В. г. Димитровград, ул Октябрьская, д. 68, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	2044,88	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против выплаты вознаграждения председателю совета дома.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,37 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,51 с м2.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,37 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,51 с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,37 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,51 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2044,88	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 19,37 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,51 с м2.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.-- июль 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,06	91,35%	176,82	8,65 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1868,06	91,35%	176,82	8,65 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

15 По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68).

Слушали: Самарцеву Д.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68).

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2044,88	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская,83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 68).

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на ___ л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Савд. / Самарцева А.В.

Секретарь общего собрания

Алекс / Иванова Н.Б.

Члены счетной комиссии:

В.И. / Самаркина В.И.

Савд. / Самарцева А.В.

Алекс / Иванова Н.Б.

