

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «14» июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола - ~1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Масленникова, д. 87, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» марта 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Масленникова, д. 87

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» марта 2018 года по 21 час. 00 мин. «11» июня 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«11» июня 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«11» июня 2018 года, г. Дмитровград, ул. Масленникова, д. 87

Инициаторы собрания собственников помещений – собственники помещений: Ямщикова Н.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Масленникова 87, собственники владеют 4605,98 (четыре тысячи шестьсот пять целых и девяноста восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4605,98 (четыре тысячи шестьсот пять целых и девяноста восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Масленникова 87, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 2336,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,74 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,92 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.(Приложение №4)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.07.2018г. в размере 2,82 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2810 рублей, что составляет 0,61 руб с 1 кв.м.
9. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ямщиковой Н.В. г. Дмитровград, ул. Масленникова, д. 87 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,54 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.
  11. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- март 2019 г.
  12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
  13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова , д. 87 )
- ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Ямщикову Н.В., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить повестку дня.**

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Ямщикову Н.В., которая предложила избрать председателем собрания – Ямщикову Н.В. секретарь собрания- Бессарабову Н.В. счетная комиссия – 1. Лукьянчикова Л.М.; 2. Стульникова Г.Г.; 3. Калинова Е.А.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Ямщикову Н.В. секретарь собрания- Бессарабову Н.В. счетная комиссия – 1. Лукьянчикова Л.М.; 2. Стульникова Г.Г.; 3. Калинова Е.А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Избрать председателем собрания – Ямщикову Н.В. секретарь собрания- Бессарабову Н.В. счетная комиссия – 1. Лукьянчикова Л.М.; 2. Стульникова Г.Г.; 3. Калинова Е.А.**

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

**Слушали:** Ямщикову Н.В., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

**Слушали:** Ямицкову Н.В., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)**

**5. По пятому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,92 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Ямицкову Н.В., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,92 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,92 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2018г., в размере 16,92 руб. с 1 кв.м.**

**6. По шестому вопросу :** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

**Слушали:** Ямицкову Н.В., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.07.2018г. в размере 2,82 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Ямщикова Н.В., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.07.2018г. в размере 2,82 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.07.2018г. в размере 2,82 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.07.2018г. в размере 2,82 руб. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2810 рублей, что составляет 0,61 руб с 1 кв.м.

**Слушали:** Ямщикова Н.В., которая предложила утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2810 рублей, что составляет 0,61 руб с 1 кв.м.

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2810 рублей, что составляет 0,61 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2810 рублей, что составляет 0,61 руб с 1 кв.м.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ямщиковой Н.В. г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Слушали:** Ямщикова Н.В., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ямщиковой Н.В. г. Димитровград, ул. Масленникова, д. 87 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение

председателю совета дома Ямщиковой Н.В. г. Дмитровград, ул. Масленникова , д. 87, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет. П

рогосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с ~~председателем совета дома, от которого не поступило заявление о снятии с себя полномочий~~ Димитровград) и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Ямщиковой Н.В. г. Дмитровград, ул. Масленникова , д. 87, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,54 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.

**Слушали:** Ямщикову Н.В, которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,54 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.

**Предложено:** Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,54 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2336,94	100 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 19,54 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- март 2019 г.

**Слушали:** Ямщикову Н.В, которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- март 2019 г.

**Предложено:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- март 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- март 2019 г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** Ямщикову Н.В, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**13 По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова , д. 87 ).

**Слушали:** Ямщикову Н.В, которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,1 10), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова , д. 87 ).

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова , д. 87 ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2336,94	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Масленникова , д. 87).

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на В л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Алексей П. В. Демезикова

Секретарь общего собрания Бессарабова А. В. ✓ Бессари

Члены счетной комиссии: Лукомишкова Л. М. Лукомяшкова

Будвишкова Т. Т. ОМ

Жалмиева Е. А. ✓ Кашникова

