

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д. 40

Дата протокола – «30» июля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» июля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 40

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «08» июля 2019 года по 21 час. 00 мин. «30» июля 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«30» июля 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«30» июля 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40, кв. 15

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Богданов Антон Алексеевич, собственник кв. №15, Туницын Владимир Иванович, собственник кв. №21

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 40 установлено:

Общая площадь дома 4886,86 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4886,86 м², в том числе площадь нежилых помещений 848,89 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, обладающие 2975,08 м², что составляет 60,88 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2019г.
4. Утверждение членов Совета дома, их количество.
5. Утверждение Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019 г. в размере 14,57 руб. с 1 кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3000,00 руб., на руки, что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения

председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 40, кв.15

12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2019 г.

13. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 17,57 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,00 руб. с м2.

15. Заключение между собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: г. Димитровград, ул. Московская, 40, ул. Московская, 40 А, ул. Московская, 40 Б, соглашения о совместном использовании земельных участков, относящихся к их придомовым территориям.

16. Запрещение использования придомовой территории МКД по ул. Московская, 40, 40 А, 40 Б для ночной (с 20:00 до 06:00) стоянки автотранспортных средств, лицам не являющимся собственниками/нанимателями помещений в указанных МКД.

17. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома 01.08.2020 г.

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № 15).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2975,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил избрать председателем общего собрания: Туницына В.И., избрать секретарем собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Богданова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Туницына В.И., избрать секретарем собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Богданова А.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Туницына В.И., избрать секретарем собрания: Запичнюк И.Ю., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Бузаеву Е.Н.; 2. Богданова А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2882,08	96,87%	0,00	0,00%	93	3,1 %

Принято большинством голосов

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2019г.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2019г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2975,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил избрать совет дома в количестве 5 человек: 1. Туницына В.И.; 2. Богданова А.А.; 3. Бузаеву Е.Н.; 4. Зырянову Н.В.; 5. Коробкову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 5 человек: 1. Туницына В.И.; 2. Богданова А.А.; 3. Бузаеву Е.Н.; 4. Зырянову Н.В.; 5. Коробкову Н.Г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 5 человек: 1. Туницына В.И.; 2. Богданова А.А.; 3. Бузаеву Е.Н.; 4. Зырянову Н.В.; 5. Коробкову Н.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2791,78	93,84%	0,00	0,00%	183,3	6,16%

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Богданова А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Богданова А.А.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Богданова А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2722,18	91,5%	139,9	4,7 %	113	3,8%

Принято большинством голосов

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Зырянову Н.В.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - не избирать Председателем Совета МКД Зырянову Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
139,9	4,7%	2722,18	91,5 %	113,00	3,8%

Не принято

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2975,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019 г. в размере 14,57 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019 г. в размере 14,57 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019 г. в размере 14,57 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019 г. в размере 14,57 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.08.2019 г. в размере 14,57 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2881,28	96,85%	0,00	0,00%	93,8	3,15 %

Принято большинством голосов

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2975,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования

энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г. в размере 3,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2881,28	96,85%	93,8	3,15 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3000,00 руб., на руки, что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3000,00 руб., на руки, что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3000,00 руб., на руки, что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3000,00 руб., на руки, что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3000,00 руб., на руки, что составляет 0,71 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2881,28	96,85%	93,8	3,15 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 40, кв.15

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 40, кв.15*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 40, кв.15

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 40, кв.15.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Богданову А.А., г. Димитровград, ул. Московская, д. 40, кв.15**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2742,58	92,19%	232,5	7,81 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсос-*

набжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2019 г.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.08.2019 г.» - **не принимать решение**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,50	1,56%	2611,3	87,77 %	410,28	13,79%

Не принято

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2308,85	77,6%	188,23	6,33 %	478	16,07 %

Принято большинством голосов

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 17,57 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,00 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 17,57 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,00 руб. с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 17,57 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,00 руб. с м2.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 17,57 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,00 руб. с м2.» - **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
107	3,6 %	2868,08	96,4 %	0,00	0,00%

Не принято

15. По пятнадцатому вопросу: Заключение между собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: г. Димитровград, ул. Московская, 40, ул. Московская, 40 А, ул. Московская, 40 Б, соглашения о совместном использовании земельных участков, относящихся к их придомовым территориям.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил заключить между собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: г. Димитровград, ул. Московская, 40, ул. Московская, 40 А, ул. Московская, 40 Б, соглашения о совместном использовании земельных участков, относящихся к их придомовым территориям.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить между собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: г. Димитровград, ул. Московская, 40, ул. Московская, 40 А, ул. Московская, 40 Б, соглашения о совместном использовании земельных участков, относящихся к их придомовым территориям.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Заключение между собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: г. Димитровград, ул. Московская, 40, ул. Московская, 40 А, ул. Московская, 40 Б, соглашения о совместном использовании земельных участков, относящихся к их придомовым территориям» - заключить между собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: г. Димитровград, ул. Московская, 40, ул. Московская, 40 А, ул. Московская, 40 Б, соглашения о совместном использовании земельных участков, относящихся к их придомовым территориям.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2884,78	96,96%	0,00	0,00 %	90,3	3,04%

Принято большинством голосов

16. По шестнадцатому вопросу: Запрещение использования придомовой территории МКД по ул. Московская, 40, 40 А, 40 Б для ночной (с 20:00 до 06:00) стоянки автотранспортных средств, лицам не являющимся собственниками/нанимателями помещений в указанных МКД.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил запретить использование придомовой территории МКД по ул. Московская, 40, 40 А, 40 Б для ночной (с 20:00 до 06:00) стоянки автотранспортных средств, лицам не являющимся собственниками/нанимателями помещений в указанных МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить использование придомовой территории МКД по ул. Московская, 40, 40 А, 40 Б для ночной (с 20:00 до 06:00) стоянки автотранспортных средств, лицам не являющимся собственниками/нанимателями помещений в указанных МКД.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Запрещение использования придомовой территории МКД по ул. Московская, 40, 40 А, 40 Б для ночной (с 20:00 до 06:00) стоянки автотранспортных средств, лицам не являющимся собственниками/нанимателями помещений в указанных МКД.» - **запретить использование придомовой территории МКД по ул. Московская, 40, 40 А, 40 Б для ночной (с 20:00 до 06:00) стоянки автотранспортных средств, лицам не являющимся собственниками/нанимателями помещений в указанных МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2975,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома 01.08.2020 г.

СЛУШАЛИ: *Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома 01.08.2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома 01.08.2020 г.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома 01.08.2020 г.» - **утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома 01.08.2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2882,08	96,87%	0,00	0,00 %	93,00	3,13%

Принято единогласно

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2975,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № 15).

СЛУШАЛИ: Туницына Владимира Ивановича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № 15).

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № 15).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 40 кв. № 15).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2975,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

В.Р. Тумишвили

Секретарь общего собрания

М.В. Затишная

Члены счетной комиссии:

О.В. Бузалева

А.А. Богданов

Приглашенные лица
