

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «06» 10 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 3/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 54, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» июня 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д.54

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» июня 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25» сентября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 54, .

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Никишин Е.И.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская 54, собственники владеют 3035,09 ( три тысячи триста пять целых и ноль девять сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 2632,71 ( две тысячи шестьсот тридцать две целых и семьдесят одна сотых ) квадратных метров жилых помещений, 402,38 ( четырехста две целых и тридцать восемь сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, ул. Октябрьская 54, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, владеющие 2284,99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,29 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.10.2018г.

12. Расторжение договора на обслуживание домофона ООО "Юнион" с 01.10.2018г.
13. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.10.2018г.
14. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.10.2018г.,с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская , д. 54 ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,49	98,66 %	30,50	1,34 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила избрать председателем собрания – Павлову Е.В. секретарем собрания- Белову А.В. счетная комиссия – 1. Карлова В.И.;2. Никишин Е.И.;3. Мороз А..

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Павлову Е.В. секретарем собрания- Белову А.В. счетная комиссия – 1. Карлова В.И.;2. Никишин Е.И.;3. Мороз А..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,49	98,66 %	30,50	1,34 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания – Павлову Е.В. секретарем собрания- Белову А.В. счетная комиссия – 1. Карлова В.И.;2. Никишин Е.И.;3. Мороз А.

**3. По третьему вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,49	98,66 %	30,50	1,34 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,49	98,66 %	30,50	1,34 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Предложено:** Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,49	98,66 %	30,50	1,34 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,49	98,66 %	30,50	1,34 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 200 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для



**10. По десятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

*Слушали: Павлову Е.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.*

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,49	98,66 %	30,50	1,34 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 200 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.08.2018г.

*Слушали: Павлову Е.В., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.08.2018г.*

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.08.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2284,99	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против расторжения договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.08.2018г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона ООО "Юнион" с 01.08.2018г.

*Слушали: Павлову Е.В., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО "Юнион" с 01.08.2018г.*

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона ООО "Юнион" с 01.08.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2284,99	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против расторжения договора на обслуживание домофона ООО "Юнион" с 01.08.2018г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.08.2018г.

*Слушали: Павлову Е.В., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.08.2018г.*

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.08.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2284,99	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против расторжения договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.08.2018г.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора и заключение на обслуживание домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.08.2018г., с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживание домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.08.2018г., с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживание домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.08.2018г., с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2284,99	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Против утверждения редакции договора и заключение на обслуживание домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.08.2018г., с оплатой в размере 35,00 рублей с квартиры.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственни-ков – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54.)

**Слушали:** Павлову Е.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственни-ков – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54. )

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственни-ков – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54. )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,49	98,66 %	30,50	1,34 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 54. )

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., 1 в экз.


Председатель общего собрания

 Павлова Е.В.

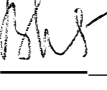
Секретарь общего собрания

 Бузов А.В.

Члены счетной комиссии:

 Низишина

 Мороз А.С.

 Карлова В.У.