

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул.Московская, д. 22**

Дата протокола – «21» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 22 возле первого подъезда Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Московская, д. 22

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» мая 2019 года по 21 час. 00 мин. «21» июня 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» июня 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21 » июня 2019 года, г. Дмитровград, ул. Московская, д. 22,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Совет дома

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Московская, д. 22 установлено:

Общая площадь дома 4428,30 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4428,30 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 141,80 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, обладающие 2968,81 м², что составляет 67,04 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Добавить к действующему Совету дома пятого члена Совета дома в лице Боброва Д.Д.
4. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.
5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 16,65 руб./кв. м
7. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
8. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв. м.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,65 руб., в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб. с м²
10. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.

11. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

12. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 22)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Винокурова В.С., избрать секретарем собрания: Бородавчик И.Б., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Сергееву С.Е.; 2. Бородавчик И.Б.; 3. Авербах А.С.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Винокурова В.С., избрать секретарем собрания: Бородавчик И.Б., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Сергееву С.Е.; 2. Бородавчик И.Б.; 3. Авербах А.С.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Винокурова В.С., избрать секретарем собрания: Бородавчик И.Б., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Сергееву С.Е.; 2. Бородавчик И.Б.; 3. Авербах А.С.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Добавить к действующему Совету дома пятого члена Совета дома в лице Боброва Д.Д.

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил добавить к действующему Совету дома пятого члена Совета дома в лице Боброва Д.Д.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Добавить к действующему Совету дома пятого члена Совета дома в лице Боброва Д.Д.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Добавить к действующему Совету дома пятого члена Совета дома в лице Боброва Д.Д.» - **добавить к действующему Совету дома пятого члена Совета дома в лице Боброва Д.Д.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» за период 2017-2018г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 16,65 руб./кв. м

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 16,65 руб./кв. м*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 16,65 руб./кв. м

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 16,65 руб./кв. м» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 16,65 руб./кв. м**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв. м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв. м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.07.2019 г. в размере 7,00 руб. с 1 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,65 руб., в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб. с м²

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,65 руб., в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб. с м2*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 16,65 руб., в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб. с м2

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 16,65 руб., в том числе уборка лестничных клеток 0,00 руб. с м2» - **не утверждать**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
91,60	3,09%	2877,21	96,91 %	0,00	0,00 %

Не принято

10. По десятому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, которая предложил утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.» - **утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома апрель 2020 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Винокурова Вячеслава Сергеевича, которая предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 22)

СЛУШАЛИ: Винокурова Вячеслава Сергеевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 22)

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 22)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 22)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2968,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Тимоф | Виноуров В.С.

Секретарь общего собрания Тимоф | Тимова Н.В.

Члены счетной комиссии: Сергеева | Сергеева И.С.

Тимоф | Тимова Н.В.

Ал | Авербах А.С.