

ПРОТОКОЛ № ___
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«15» авг 2016г.

ул. Западная, 36

Общая площадь дома 4596,84 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2377,17 м², что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования

Общее собрание создано по инициативе: Букушкиной Светланы Александровны
(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждению повестки дня.
2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г..
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,65 руб. с 1 кв.м.
5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,45 руб. с 1 кв.м.
6. Выбор совета дома: Букушкина С.А., Таратова Т.В., Черницына И.Ю., Исаков С.И., Саксонова Т.В., Лисицкая С.В.
Выбор председателя совета дома: Букушкина С.А.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
7. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено рассмотреть следующие вопросы:

1. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,65 руб. с 1 кв.м.
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,45 руб. с 1 кв.м.
5. Выбор совета дома: Букушкина С.А., Таратова Т.В., Черницына И.Ю., Исаков С.И., Саксонова Т.В., Лисицкая С.В.
Выбор председателя совета дома: Букушкина С.А.
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 2377,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Предложено расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

Голосовали:

"ЗА" — 2377,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

Голосовали:

"ЗА" — 2377,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,65 руб. с 1 кв.м.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (с уборкой подъездов) 17,65 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" — 2377,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,45 руб. с 1 кв.м.

Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,45 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 2377,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание жилья (без уборки подъездов) 15,45 руб. с 1 кв.м.

6. Выбор совета дома: Букушкина С.А., Таратова Т.В., Черницына И.Ю., Исаков С.И., Саксонова Т.В., Лисицкая С.В.

Выбор председателя совета дома: Букушкина С.А.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Предложено выбрать совет дома: Букушкина С.А., Таратова Т.В., Черницына И.Ю., Исаков С.И., Саксонова Т.В., Лисицкая С.В.

Выбрать председателя совета дома: Букушкина С.А.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" — 2377,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома: Букушкина С.А., Таратова Т.В., Черницына И.Ю., Исаков С.И., Саксонова Т.В., Лисицкая С.В.

Выбрать председателя совета дома: Букушкина С.А.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

7. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" — 2377,17 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания

С.А. Букушкина