

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

г. Димитровград

«17» апреля 2017 г.

С 17.00 ч. «10» апреля 2017г. по 17.00 ч. «16» апреля 2017 г. по адресу: г.Димитровград, ул.Московская, д.40 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Димитровград, ул.Московская, д.40

Дата подведения итогов заочного голосования: 17 апреля 2017 г.

Время подведения итогов заочного голосования: 15.00 ч - 16.30 ч.

Инициатор проведения общего собрания *З. Г. Лавина Н.В.*
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составила в многоквартирном доме составила 4899,76 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Площадь жилых помещений составляет: 4 037,97 кв.м

Площадь нежилых помещений составляет: 861,79 кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании составляет 2592,02 кв.м, что составляет 59,90 % голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя общего собрания
3. Выбор счётной комиссии
4. Решение собственников наделить совет дома полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 18,31 руб. с 1 кв.м. в т.ч. уборка подъездов с 01.04.2017 по 31.03.2018 г.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 16,45 руб. с 1 кв.м без уборки подъездов с 01.04.2017 по 31.03.2018 г.
7. Утверждение тарифа на накопительный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м на период с 01.04.2017 по 31.03.2018 г.
8. Утверждение тарифа на смену ОДПУ на ХВС в размере 0,27 руб. с 1 кв.м на период с 01.04.2017 по 31.03.2018 г.
9. Утверждение тарифа на разработку мероприятий по повышению энергетической эффективности в размере 0,78 руб с 1 кв.м на период с 01.04.2017 по 31.03.2018 г.
10. Утверждение тарифа на ремонт в подъездах (с 1 по 4) в размере 6,23 руб с 1 кв.м на период с 01.04.2017 по 31.03.2018 г.
11. Утверждение наделения ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 0,86 руб. с 1 кв.м., с учетом налогов, поручаемое ООО «ЖКХ-Лидер» от имени и за счёт собственников, в составе платы за содержание жилого помещения.
12. Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 0,86 руб. с учетом налогов с 1 кв.м через кассу ООО «РИЦ-Димитровград». Выделить Вознаграждение председателю совета дома отдельной строкой в платежном документе.
13. Утверждение решения о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, договоры с интернет-провайдерами
14. Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы, от интернет-провайдеров денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение порядка отчёта ООО «ЖКХ-Лидер» за использование денежных средств поступающих от размещения рекламы, интернет-провайдеров в период ежегодного отчёта за содержание общего имущества МКД

16. Размер платы за коммунальные ресурсы ГВС, ХВС, эл.энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива установленного субъектом РФ по состоянию на 01.11. 2016 г. . Данный пункт вступает в силу с 01.01.2017 г.
17. Утверждение способа уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз.в управляющей компании, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Первый вопрос. Выбор секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания Ситнову Т.В.

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания: Ситнова Т.В.

2. Второй вопрос. Выбор председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Ситнову Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Зырянову Н.В.

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Зырянову Н.В.

3. Третий вопрос. Выбор счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии: Акимова Е.М., Нестерову М.И.

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии: Акимова Е.М., Нестерову М.И.

4. Четвёртый вопрос. Решение собственников наделить совет дома полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями принимать решение о текущем ремонте общего имущества МКД.

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

5. Пятый вопрос. Утверждение тарифа на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 18,31 руб. с 1 кв.м. в т.ч. уборка подъездов с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 18,31 руб. с 1 кв.м. в т.ч. уборка подъездов с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: тариф на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 18,31 руб. с 1 кв.м. в т.ч. уборка подъездов с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

не утверждён.

6. **Шестой вопрос.** Утверждение тарифа на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 16,45 руб. с 1 кв.м без уборки подъездов с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 16,45 руб. с 1 кв.м без уборки подъездов с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

«ЗА» – 2484,18 кв.м, что составляет 95,84 %

«ПРОТИВ» - 107,84 кв.м, что составляет 4,16 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества (в составе платы на содержание жилого помещения) в размере 16,45 руб. с 1 кв.м без уборки подъездов с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

7. **Седьмой вопрос.** Утверждение тарифа на накопительный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на накопительный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: тариф на накопительный фонд в размере 1,00 руб. с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г. не утверждён.

8. **Восьмой вопрос.** Утверждение тарифа на смену ОДПУ на ХВС в размере 0,27 руб. с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на смену ОДПУ на ХВС в размере 0,27 руб. с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на смену ОДПУ на ХВС в размере 0,27 руб. с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

9. **Десятый вопрос.** Утверждение тарифа на разработку мероприятий по повышению энергетической эффективности в размере 0,78 руб с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на разработку мероприятий по повышению энергетической эффективности в размере 0,78 руб с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 46,80 кв.м, что составляет 1,81 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: тариф на разработку мероприятий по повышению энергетической эффективности в размере 0,78 руб с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г. не утверждён.

10. **Десятый вопрос.** Утверждение тарифа на ремонт в подъездах (с 1 по 4) в размере 6,23 руб с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на ремонт в подъездах (с 1 по 4) в размере 6,23 руб с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: тариф на ремонт в подъездах (с 1 по 4) в размере 6,23 руб с 1 кв.м на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г. не утверждён.

11. **Одиннадцатый вопрос.** Утверждение наделения ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 0,86 руб. с 1 кв.м., с учетом налогов, поручаемое ООО «ЖКХ-Лидер» от имени и за счёт собственников, в составе платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 0,86 руб. с 1 кв.м., с учетом налогов, поручаемое ООО «ЖКХ-Лидер» от имени и за счёт собственников, в составе платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по выплате вознаграждения председателю совета дома в размере 0,86 руб. с 1 кв.м., с учетом налогов, поручаемое ООО «ЖКХ-Лидер» от имени и за счёт собственников, в составе платы за содержание жилого помещения.

12. **Двенадцатый вопрос.** Утверждение выплаты вознаграждения председателю совета дома в размере 0,86 руб. с учетом налогов с 1 кв.м через кассу ООО «РИЦ-Димитровград». Выделить Вознаграждение председателю совета дома отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выплачивать вознаграждения председателю совета дома в размере 0,86 руб. с учетом налогов с 1 кв.м через кассу ООО «РИЦ-Димитровград». Выделить Вознаграждение председателю совета дома отдельной строкой в платежном документе.

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не выплачивать вознаграждение председателю совета дома в размере 0,86 руб. с учетом налогов с 1 кв.м через кассу ООО «РИЦ-Димитровград». Не выделять вознаграждение председателю совета дома отдельной строкой в платежном документе.

13. **Тринадцатый вопрос.** Утверждение решения о наделении полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, договоры с интернет-провайдерами

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер» заключать договоры размещение рекламных стендов и рекламных конструкций, договоры с интернет-провайдерами

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Данный пункт не утверждён, так как принятие данного вопроса требует участия 2/3 голосов всех собственников МКД.

14. **Четырнадцатый вопрос.** Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы, от интернет-провайдеров денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖКХ-Лидер» направлять поступающие от рекламы, от интернет-провайдеров денежные средства на содержание общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Данный пункт не утверждён, так как принятие данного вопроса требует участия 2/3 голосов всех собственников МКД.

15. **Пятнадцатый вопрос.** Утверждение порядка отчёта ООО «ЖКХ-Лидер» за использование денежных средств поступающих от размещения рекламы, интернет-провайдеров в период ежегодного отчёта за содержание общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок отчёта ООО «ЖКХ-Лидер» за использование денежных средств поступающих от размещения рекламы, интернет-провайдеров в период ежегодного отчёта за содержание общего имущества МКД

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Данный пункт не утверждён, так как принятие данного вопроса требует участия 2/3 голосов всех собственников МКД.

16. **Шестнадцатый вопрос.** Размер платы за коммунальные ресурсы ГВС, ХВС, эл.энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива установленного субъектом РФ по состоянию на 01.11. 2016 г. . Данный пункт вступает в силу с 01.01.2017 г.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за коммунальные ресурсы ГВС, ХВС, эл.энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива установленного субъектом РФ по состоянию на 01.11. 2016 г. . Данный пункт вступает в силу с 01.01.2017 г.

«ЗА» – 2545,22 кв.м, что составляет 98,19 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 46,80 кв.м, что составляет 1,81 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить размер платы за коммунальные ресурсы ГВС, ХВС, эл.энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется исходя из показаний общедомового прибора учета, но не выше норматива установленного субъектом РФ по состоянию на 01.11. 2016 г. . Данный пункт вступает в силу с 01.01.2017 г.

17. **Семнадцатый вопрос.** Утверждение способа уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.

100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда МКД.

18. **Восемнадцатый вопрос.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей компании, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Зырянову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей компании, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

«ЗА» – 2592,02 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей компании, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

Приложение:

Бюллетени голосования на 32 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания

Зырянова Н.В.

Зырянова Н.В.

Секретарь общего собрания:

Ситнова Т.В.

Ситнова Т.В.

Члены счётной комиссии

Акимов Е.М.

Акимов Е.М.

Нестерова М.И.

Нестерова М.И.