

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 9 линия, д.26

Дата протокола – «21» ноября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – 2/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «09» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «09» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «21» ноября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» ноября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21» ноября 2019 года, г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:

Лутиков Вячеслав Геннадьевич, кв.№. Документ, подтверждающий право собственности: ДМ СЧВ ГРП АС

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.9 Линия, д.26 установлено: Общая площадь дома 2678,99 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2678,99 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, обладающие 1869,60 м2, что составляет 69,78 % голосов от общего числа голосов собственников в.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №5)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,68 руб./кв.м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №6).
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 8,10 руб. с 1 кв.м.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения

председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26, кв.1.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Лутцкова В.Г., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтину М.А.; 2. Сабирову Г.Н.; 3. Барышеву Г.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Лутцкова В.Г., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтину М.А.; 2. Сабирову Г.Н.; 3. Барышеву Г.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Лутцкова В.Г., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтину М.А.; 2. Сабирову Г.Н.; 3. Барышеву Г.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2018-2019г.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2018-2019г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2018-2019г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» за период 2018-2019г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» за период 2018-2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Лутцкова В.Г., 2. Костюкову Н.В., 3. Барахтину М.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Лутцкова В.Г., 2. Костюкову Н.В., 3. Барахтину М.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Лутцкова В.Г., 2. Костюкову Н.В., 3. Барахтину М.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Тогунову Татьяну Федоровну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Тогунову Татьяну Федоровну.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Тогунову Татьяну Федоровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №5)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,68 руб./кв.м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,68 руб./кв.м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,68 руб./кв.м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,68 руб./кв.м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2019 г. в размере 12,68 руб./кв.м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №6)

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №6)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №6)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №6)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 8,10 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 8,10 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 8,10 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 8,10 руб. с 1 кв.м.» - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г. в размере 8,10 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26, кв..

СЛУШАЛИ: Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26, кв..

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26, кв.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Лутцкова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников поме-

щенный (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя собственников (г. Дим и ровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).

СЛУШАЛИ: *Лутикова Вячеслава Геннадьевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №)» -утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов –ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул.Московская, д.83а каб.№5), и у представителя собственников (г. Димитровград, ул. 9 Линия, дом № 26, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1869,60	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.


№ 5 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Лужков В. Г. | 

Секретарь общего собрания Антонова Р. Р. | 

Члены счетной комиссии: Гаркашова М. А. | 

Гаркашова Е. Н. | 

Сабирова Е. | 

