

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «25» *мая* 2018 г.

Регистрационный номер протокола – *1/2018*

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 36, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 36

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «10» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «20» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«20» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 36

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Букушкина С.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 36, собственники владеют 4596,46 (четыре тысячи пятьсот девяносто шесть целых и сорок шесть сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 4596,46 (четыре тысячи пятьсот девяносто шесть целых и сорок шесть сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек, владеющие 2746,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,76 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 17,09 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.06.2018г. в размере 12,28 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4596,46 рублей, что составляет 1,00 руб с 1 кв.м.
9. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Букушкиной С.А. г. Димитровград, ул. Западная, д. 36, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,71 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.
11. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- апрель 2019 г.
12. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 36)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2.По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила избрать председатель собрания – Букушкину С.А. секретарь собрания- Черницыну И.Ю. счетная комиссия – 1. Магомедалиева Н.Ю.;2. Шалимов С.;3.Саксонова Т.В.

Предложено: Избрать председатель собрания – Букушкину С.А. секретарь собрания- Черницыну И.Ю. счетная комиссия – 1. Магомедалиева Н.Ю.;2. Шалимов С.;3.Саксонова Т.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председатель собрания – Букушкину С.А. секретарь собрания- Черницыну И.Ю. счетная комиссия – 1. Магомедалиева Н.Ю.;2. Шалимов С.;3.Саксонова Т.В.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 17,09 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 17,09 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 17,09 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 17,09 руб. с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу : Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5).

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5).

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5).

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г. в размере 12,28 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г. в размере 12,28 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г. в размере 12,28 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г. в размере 12,28 руб. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 4596,46 рублей, что составляет 1,00 руб с 1 кв.м.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7754,59 рублей, что составляет 1,00 руб с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7754,59 рублей, что составляет 1,25 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 7754,59 рублей, что составляет 1,00 руб с 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Букушкиной С.А. г. Димитровград, ул. Западная, д. 36 за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Букушкиной С.А. г. Димитровград, ул. Западная д. 36, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с

последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Букушкиной С.А. г. Димитровград, ул. Западная, д. 36, за удержанием

налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Букушкиной С.А. г. Димитровград, ул. Западная, д. 36, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 19,71 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,71 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 19,71 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2746,79	100 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 19,71 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,62 с м2.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.---апрель 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13 По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 36).

Слушали: Букушкину С.А., которая предложила утвердить утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 36 кв. № 63).

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 36).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9653,96	96,62%	92,83	3,38 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная , д. 36).

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на ___ л., в 1 экз.
- 5) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 12018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Зин Букучиев С.А.

Секретарь общего собрания Зин Букучиев С.А. | Терминов С.А. | 24.10.

Члены счетной комиссии: Зин Букучиев С.А. | Машигашиев Н.Н.

Зин Букучиев С.А. | Шашиев С.

Зин Букучиев С.А. | Сахарова Т.В.

