

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «15» июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола - №2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 34, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «21» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 34

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «21» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «10» июня 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» июня 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» июня 2018 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 34

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Луцкова Н.Г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 34, собственники владеют 3428,86 ( три тысячи четыреста двадцать восемь целых и восемьдесят шесть сотых ) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3428,86 ( три тысячи четыреста двадцать восемь целых и восемьдесят шесть сотых ) квадратных метров жилых помещений, 0,00 ( 0,00 ) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, владеющие 2292,64 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,86 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.07.2018г.
12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.07.2018г.
13. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.07.2018г.

14. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.07.2018г,с оплатой в размере 40,00 руб с квартиры

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Западная , д. 34 ).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Чечневу Н.В., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,77	97,74%	51,87	2,26 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

**Слушали:** Чечневу Н.В., которая предложила избрать председателем собрания – Чечневу Н.В секретарь собрания- Камаеву Е.А.. счетная комиссия – 1. Кечаева Е.А.;2. Кукоба Г.В.;3. Тимофеев В.Я.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Чечневу Н.В секретарь собрания- Камаеву Е.А.. счетная комиссия – 1. Кечаева Е.А.;2. Кукоба Г.В.;3. Тимофеев В.Я.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,77	97,74%	51,87	2,26 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания – Чечневу Н.В секретарь собрания- Камаеву Е.А.. счетная комиссия – 1. Кечаева Е.А.;2. Кукоба Г.В.;3. Тимофеев В.Я.

**3. По третьему вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Слушали:** Чечневу Н.В., которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,77	97,74%	51,87	2,26 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**4. По четвертому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

**Слушали:** Чечневу Н.В., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Предложено:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,77	97,74%	51,87	2,26 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**5. По пятому вопросу:** Предоставление ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Слушали:** Чечневу Н.В., которая предложила предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**Предложено:** Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1952,42	85,16%	340,22	14,84 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

**6. По шестому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Чечневу Н.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1952,42	85,16%	340,22	14,84 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – TV» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1952,42	85,16%	340,22	14,84 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**10. По десятому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Слушали:** Чечневу Н.В., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1952,42	85,16%	340,22	14,84 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.07.2018г.

**Слушали:** Пушкареву Г.И., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.07.2018г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,86	78,11%	501,78	21,89 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.07.2018г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.07.2018г.

**Слушали:** Пушкареву Г.И., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.07.2018г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,86	78,11%	501,78	21,89 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЧП Мынцова С.Б. с 01.07.2018г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.07.2018г.

**Слушали:** Шелепову А.З., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.07.2018г.

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.07.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,86	78,11%	501,78	21,89 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.07.2018г.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.07.2018г.,с оплатой в размере 40,00 руб. с квартиры

**Слушали:** Шелепову А.З., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.07.2018г.,с оплатой в размере 40,00 руб. с квартиры

**Предложено:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.07.2018г.,с оплатой в размере 40,00 руб. с квартиры

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1790,86	78,11%	501,78	21,89 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.07.2018г.,с оплатой в размере 40,00 руб. с квартиры

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Западная, д. 34 ).

**Слушали:** Шелепову А.З., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Западная, д. 34).

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Западная, д. 34).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2292,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Западная, д. 34).

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 2/2009 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ | Леснев Н.В. | Лес.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ | Курцова Т.В. | Кур.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ | Тимофеев В.З. | Тим.

Секретарь

\_\_\_\_\_ | ЕАА | Кемалева Е.А.

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

