

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Московская ул, 54**

Дата протокола – «25» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3

Место проведения: Димитровград г, Московская ул, 54

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «26» августа 2019 г. с 17:00 по 18:00.

по адресу: Димитровград г, Московская ул, 54.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» августа 2019 г. 18:00 по «25» сентября 2019 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» сентября 2019 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «25» сентября 2019 г., Димитровград г, Московская ул, 54

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ХАЛИУЛЛИН АНВАР Р АСИХОВИЧ. ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 17 (Семнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Московская ул, 54 установлено:

Общая площадь дома 8060,80 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 8059,03 м², в том числе площадь нежилых помещений 15,63 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 67,20 м²

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек, обладающие 5717,39 м², что составляет 70,93% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 0 1.10.2019 г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 г ..
10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Московская, дом № 54, кв.)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: Халиуллина Анвара Расиховича, который предложил утвердить повестку дня

Предложено: Утвердить повестку дня

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5 680,19	99,35%	0,00	0,00%	37,20	0,65%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Халиуллина Анвара Расиховича, который предложил избрать председателем общего собрания: Халиуллина А.Р., избрать секретарем собрания: Мозгалеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Мозгалеву О.А.; 2. Коровину Н.П.; 3. Шкунову Л.А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Халиуллина А.Р., избрать секретарем собрания: Мозгалеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Мозгалеву О.А.; 2. Коровину Н.П.; 3. Шкунову Л.А.

Решили: по вопросу №2 «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.» - Избрать председателем общего собрания: Халиуллина А.Р., избрать секретарем собрания: Мозгалеву О.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Мозгалеву О.А.; 2. Коровину Н.П.; 3. Шкунову Л.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5 422,68	94,85%	190,11	3,33%	104,60	1,83%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Выбор членов Совета дома, их количество.

Слушали: Халиуллина Анвара Расиховича, который предложил избрать совет дома в количестве 8 человек: 1. Усанову Т.М.; 2. Макарову Л.М.; 3. Тихонову О.А.; 4. Шкунову Л.А.; 5. Смольникову Т.Н.; 6. Коровину Н.П.; 7. Мозгалеву О.А.; 8. Халиуллина А.Р.

Предложено: Избрать совет дома в количестве 8 человек: 1. Усанову Т.М.; 2. Макарову Л.М.; 3. Тихонову О.А.; 4. Шкунову Л.А.; 5. Смольникову Т.Н.; 6. Коровину Н.П.; 7. Мозгалеву О.А.; 8. Халиуллина А.Р.

Решили: по вопросу №3 «Выбор членов Совета дома, их количество.» - Избрать совет дома в количестве 8 человек: 1. Усанову Т.М.; 2. Макарову Л.М.; 3. Тихонову О.А.; 4. Шкунову Л.А.; 5. Смольникову Т.Н.; 6. Коровину Н.П.; 7. Мозгалеву О.А.; 8. Халиуллина А.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5 354,58	93,65%	258,21	4,52%	104,60	1,83%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2019 г.

Слушали: Шкунову Любовь Анатольевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Халиуллина А.Р.

Предложено: Избрать Председателем Совета дома: Халиуллина А.Р.

Решили: по вопросу №4 «Выбор Председателя Совета МКД с 01.10.2019 г.» - Избрать Председателем Совета дома: Халиуллина А.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5 188,83	90,76%	242,55	4,24%	286,01	5,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Установление вознаграждения председателю совета дома .

Слушали: Шкунову Любовь Анатольевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8059,03 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв. м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8059,03 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв. м.

Решили: по вопросу №5 «Установление вознаграждения председателю совета дома .» - Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8059,03 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 597,08	80,41%	801,07	14,01%	319,24	5,58%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

Слушали: Шкунову Любовь Анатольевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Халиуллину А.Р. г. Димитровград, ул. Московская, д. 54, кв.

Предложено: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Халиуллину А.Р. г. Димитровград, ул. Московская, д. 54, кв.

Решили: по вопросу №6 «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Партнер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Халиуллину А.Р. г. Димитровград, ул. Московская, д. 54, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 770,12	83,43%	748,25	13,09%	199,02	3,48%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Халиуллина Анвара Расиховича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. 7 Жилищного кодекса РФ

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. 7 Жилищного кодекса РФ

Решили: по вопросу №7 «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. 7 Жилищного кодекса РФ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5 156,87	90,20%	377,51	6,60%	183,01	3,20%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Халиуллина Анвара Расиховича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Решили: по вопросу №8 «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
5 332,69	93,27%	204,79	3,58%	179,91	3,15%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5 475,50	95,77%	134,70	2,36%	107,19	1,87%
----------	--------	--------	-------	--------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- 4) Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 184 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Халимуллин АР

Секретарь общего собрания:

Шоугаева О.А.

Члены счетной комиссии:

Шкунова Л.А.

Королева Н.П.

Шоугаева О.А.