

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70**

Дата протокола – «23» августа 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70 возле первого подъезда Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «01» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «01» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «23» августа 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» августа 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» августа 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1) Майорова Г.Н., собственник кв. №

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 49 (сорок девять) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70 установлено:

Общая площадь дома 3405,05 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3405,05 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 161,15 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, обладающие 1852,10 м², что составляет 54,39 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

4. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 70 кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Майорову Г.Н., которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1852,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания

СЛУШАЛИ: Майорову Г.Н, которая предложила избрать председателем общего собрания: Майорову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Базяеву Е.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Майорову Г.Н.; 2. Базяеву Е.И.; 3. Бибину А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Майорову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Базяеву Е.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Майорову Г.Н.; 2. Базяеву Е.И.; 3. Бибину А.П.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания - избрать председателем общего собрания: Майорову Г.Н., избрать секретарем общего собрания: Базяеву Е.И., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Майорову Г.Н.; 2. Базяеву Е.И.; 3. Бибину А.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1852,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2019г.

СЛУШАЛИ: Майорову Г.Н, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2019г.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2019г.» - Принять решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2019г..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от , числа проголосовавших
1852,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

16. По четвертому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Майорову Г.Н., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1852,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

10. По пятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв.)

СЛУШАЛИ: Майорову Г.Н., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв.)

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв.)» -утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 70, кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1852,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2л. в 1 экз.,

№ 4 — Присутствующие на общем собрании физические лица на 4л. В 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

ИМ | Майерова | ИМ

Секретарь общего собрания

Баз | Базалева | ЕМ

Члены счетной комиссии:

ИМ | Майерова | ИМ

Баз | Базалева | ЕМ

Томов | Бабкина | А.В.

Приглашенные лица

_____ | _____ | _____

_____ | _____ | _____