

ПРОТОКОЛ № 1/30  
 общего собрания собственников  
 помещений в многоквартирном доме  
 (в форме очно-заочного голосования)

г. Димитровград

«26» августа 2016г.

С 17.00 ч. «12» августа 2016г. по 18.00 ч. «23» августа 2016г. по адресу: г.Димитровград, ул.Западная, 30 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Димитровград, ул.Западная, д.30 кв.56

Дата подведения итогов заочного голосования: 26 августа 2016 г.

Время подведения итогов заочного голосования: 15.00 ч - 16.30 ч.

**Инициатор проведения общего собрания Епифанова Ольга Анатольевна, кв. 17**  
 реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составила в многоквартирном доме составила 6232,45 кв.м из них жилая площадь помещений составляет 6168,08 что составляет 100% голосов собственников помещений.

Нежилые помещения в многоквартирном доме отсутствует.

В голосовании приняли участие собственники:

– жилых помещений, обладающих **3983,07** кв.м., что составляет 64,58 % голосов всех собственников помещений, не жилые помещения в доме отсутствуют.

Итого: в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих **3983,07** кв.м., что составляет **64,58 %**

собрание признано правомочным. Кроме пунктов повестки 10 и 11, так как не имеется кворума для принятия решений об использовании общего имущества МКД (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

При подведении итогов голосования признано недействительными 4 бюллетеней голосования.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счётной комиссии: 1.Якушева Лидия Николаевна 2.Горбунова Татьяна Павловна 3.Катомкина Светлана Павловна
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома - Храмова Виктора Викторовича. Наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением МКД
4. Выбор совета многоквартирного дома 1.Горбунова Татьяна Павловна 2. Катомкина Светлана Павловна 3.Якушева Лидия Николаевна 4. Кодушева Наталья Валерьевна 5. Старкова Наталья
5. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома
6. Утверждение выплаты председателю совета дома в размере 1,35 руб. с 1 кв.м. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить выбранной управляющей компании от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома
8. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер» с 01.09.2016 г.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,92 руб. с 1 кв.м
10. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома за плату рекламными фирмами и (или) иными лицами.
11. Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома рекламными фирмами и (или) иными лицами, направить на содержание общего имущества многоквартирного дома.
12. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по представлению интересов и защите прав собственников многоквартирного дома в суде, с правом совершения всех процессуальных действий от имени собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение способа уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях

- путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников – подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей организации, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. Первый вопрос. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ: Якушеву Лидию Николаевну, кв. 107  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенную повестку дня  
 «ЗА» – 3587,44 кв.м, что составляет 90,07 %  
 «ПРОТИВ» - 332,87 кв.м, что составляет 8,36 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62,76 кв.м, что составляет 1,57 %  
**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Второй вопрос. Выбор счётной комиссии: 1. Якушева Лидия Николаевна 2. Горбунова Татьяна Павловна 3. Катомкина Светлана Павловна**

СЛУШАЛИ: Катомкину Светлану Павловну, кв. 74  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счётной комиссии: 1. Якушева Лидия Николаевна 2. Горбунова Татьяна Павловна 3. Катомкина Светлана Павловна  
 «ЗА» – 3559,10 кв.м, что составляет 89,35 %  
 «ПРОТИВ» - 331,24 кв.м, что составляет 8,32 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 92,73 кв.м, что составляет 2,33%  
**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ:** Выбрать членами счётной комиссии: 1. Якушеву Лидию Николаевну 2. Горбунову Татьяну Павловну 3. Катомкину Светлану Павловну

**3. Третий вопрос. Выбор председателя совета многоквартирного дома - Храмова Виктора Викторовича. Наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением МКД**

СЛУШАЛИ: Якушеву Лидию Николаевну, кв. 107  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома - Храмова Виктора Викторовича. Наделение его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением МКД  
 «ЗА» – 3590,25 кв.м, что составляет 90,14 %  
 «ПРОТИВ» - 285,43 кв.м, что составляет 7,16 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 107,39 кв.м, что составляет 2,70 %  
**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**  
**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома — Храмова Виктора Викторовича и наделить его полномочиями: по заключению (подписанию) договора управления, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с надлежащим содержанием и управлением МКД

**4. Четвёртый вопрос. Выбор совета многоквартирного дома 1. Горбунова Татьяна Павловна 2. Катомкина Светлана Павловна 3. Якушева Лидия Николаевна 4. Кодушева Наталья Валерьевна 5. Старкова Наталья**

СЛУШАЛИ: Горбунову Татьяну Павловну, кв. 128  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома 1. Горбунова Татьяна Павловна 2. Катомкина Светлана Павловна 3. Якушева Лидия Николаевна 4. Кодушева Наталья Валерьевна 5. Старкова Наталья  
 «ЗА» – 3559,10 кв.м, что составляет 89,35 %

ПРОТИВ» - 305,06 кв.м, что составляет 7,66 %  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 118,91 кв.м, что составляет 2,99 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Выбрать членами совета многоквартирного дома: 1. Горбунову Татьяну Павловну 2. Катомкину Светлану Павловну 3. Якушеву Лидию Николаевну 4. Кодушеву Наталью Валерьевну 5. Старкову Наталью

**5. Пятый вопрос. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Якушеву Лидию Николаевну, кв. 107

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

«ЗА» - 3531,34 кв.м, что составляет 88,66 %

«ПРОТИВ» - 285,43 кв.м, что составляет 7,16 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,30 кв.м, что составляет 4,18 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

**6. Шестой вопрос. Утверждение выплаты председателю совета дома в размере 1,35 руб. с 1 кв.м. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить выбранной управляющей компании от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ: Катомкину Светлану Павловну, кв. 74

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выплату председателю совета дома в размере 1,35 руб. с 1 кв.м. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить выбранной управляющей компании от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

«ЗА» - 3428,93 кв.м, что составляет 86,09 %

«ПРОТИВ» - 461,64 кв.м, что составляет 11,59 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 92,50 кв.м, что составляет 2,32 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить выплату председателю совета дома в размере 1,35 руб. с 1 кв.м. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить выбранной управляющей компании от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

**7. Седьмой вопрос. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

СЛУШАЛИ: Якушеву Лидию Николаевну, кв. 107

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

«ЗА» - 3478,92 кв.м, что составляет 87,34 %

«ПРОТИВ» - 285,43 кв.м, что составляет 7,16 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 218,72 кв.м, что составляет 5,50 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

8. **Восьмой вопрос.** Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер» с 01.09.2016 г.

СЛУШАЛИ: Катомкину Светлану Павловну, кв.74

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер» с 01.09.2016

«ЗА» – 3419,92 кв.м, что составляет 85,86 %

«ПРОТИВ» - 433,08 кв.м, что составляет 10,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 130,07 кв.м, что составляет 3,27 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договор управления с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер» с 01.09.2016 г.

9. **Девятый вопрос.** Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,92 руб. с 1 кв.м

СЛУШАЛИ: Катомкину Светлану Павловну, кв.74

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,92 руб. с 1 кв.м

«ЗА» – 3260,50 кв.м, что составляет 81,86 %

«ПРОТИВ» - 585,07 кв.м, что составляет 14,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 137,50 кв.м, что составляет 3,45 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14,92 руб. с 1 кв.м

10. **Десятый вопрос.** Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома за плату рекламными фирмами и (или) иными лицами

СЛУШАЛИ: Катомкину Светлану Павловну, кв.74

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома за плату рекламными фирмами и (или) иными лицами.

«ЗА» – 2738,00 кв.м, что составляет 68,74 %

«ПРОТИВ» - 996,89 кв.м, что составляет 25,03 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 248,18 кв.м, что составляет 6,23 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** При подсчёте голосов счетной комиссией, зафиксировано 64,58 % голосов от общего числа собственников. Не имеется кворума для принятия решения по данному пункту повестки.

11. **Одиннадцатый вопрос.** Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома рекламными фирмами и (или) иными лицами, направить на содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Катомкину Светлану Павловну, кв.74

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома рекламными фирмами и (или) иными лицами, направить на содержание общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» – 2845,74 кв.м, что составляет 71,45 %

«ПРОТИВ» - 862,56 кв.м, что составляет 21,65 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 274,77 кв.м, что составляет 6,90 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** При подсчёте голосов счётной комиссией, зафиксировано 64,58 % голосов от общего числа собственников. Не имеется кворума для принятия решения по данному пункту повестки.



12. Двенадцатый вопрос. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по представлению интересов и защите прав собственников многоквартирного дома в суде, с правом совершения всех процессуальных действий от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Якушеву Лидию Николаевну, кв. 107

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по представлению интересов и защите прав собственников многоквартирного дома в суде, с правом совершения всех процессуальных действий от имени собственников многоквартирного дома.

«ЗА» – 3405,76 кв.м, что составляет 85,50 %

«ПРОТИВ» - 352,50 кв.м, что составляет 8,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 224,81 кв.м, что составляет 5,65 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями по представлению интересов и защите прав собственников многоквартирного дома в суде, с правом совершения всех процессуальных действий от имени собственников многоквартирного дома.

13. Тринадцатый вопрос. Утверждение способа уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Якушеву Лидию Николаевну, кв. 107

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«ЗА» – 3609,03 кв.м, что составляет 90,61 %

«ПРОТИВ» - 311,61 кв.м, что составляет 7,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 62,43 кв.м, что составляет 1,57 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ уведомления о последующих общих собраниях, о результатах прошедших собраниях путём размещения уведомления, извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

14. Четырнадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей организации, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: Якушеву Лидию Николаевну, кв. 107

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей организации, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

«ЗА» – 3589,40 кв.м, что составляет 90,12 %

«ПРОТИВ» - 355,05 кв.м, что составляет 8,91 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,62 кв.м, что составляет 0,97 %

**Принято: единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников — подписание председателем Совета МКД. Место хранения протоколов: 1 экз. в управляющей организации, 2-й экз. у председателя Совета МКД.

**Приложение:**

Бюллетени голосования в 1 экз.

Председатель совета многоквартирного дома



Храмов В.В. (кв.56)

## Совет многоквартирного дома и члены счётной комиссии

1. Горбунова Татьяна Павловна, кв.128
2. Катомкина Светлана Павловна, кв.74
3. Якушева Лидия Николаевна, кв.107
4. Старкова Наталья, кв.51

Горбунова  
Катомкина  
Якушева  
Старкова