

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.79**

Дата протокола – «28» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола – №4/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 79 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «01» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 79

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «01» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «28» октября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«28» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«28» октября 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 79, кв. 5

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Николаева Алсу Рауфовна, кв.№. Документ, подтверждающий собственность - Договор о передаче в собственность

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д.79 установлено:

Общая площадь дома 3457,09 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3457,09 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 235,90 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 300,43 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие 2414,69 м<sup>2</sup>, что составляет 69,84 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение размещения, организации и оборудования дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории с выделением одного места для парковки автотранспортных средств инвалидов за счет денежных средств автолюбителей, согласно прилагаемой схеме.
4. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу расширения парковочного места в уполномоченных на то органах, в том числе в КУИГе, в МКУ "УАиГ", в проектной организации, в ресурсоснабжающих и иных организациях – Николаеву Алсу Рауфовну.
5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме дополнительные парковочные места с обязательным осуществлением в последующем их содержания за счет средств собственников жилых помещений дома и их текущем ремонте, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
6. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального

подписано 28.10.2019 г. Николаева А.В. ООО "Зарплат"

комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. №).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Николаеву А.Р., избрать секретарем собрания: Свиридову П.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Мустафину В.П.; 2. Нуянзина Ю.А.; 3. Свиридову П.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Николаеву А.Р., избрать секретарем собрания: Свиридову П.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Мустафину В.П.; 2. Нуянзина Ю.А.; 3. Свиридову П.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Николаеву А.Р., избрать секретарем собрания: Свиридову П.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Мустафину В.П.; 2. Нуянзина Ю.А.; 3. Свиридову П.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение размещения, организации и оборудования дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории с выделением одного места для парковки автотранспортных средств инвалидов за счет денежных средств автолюбителей, согласно прилагаемой схеме.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила утвердить размещение, организацию и оборудование дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории с выделением одного места для парковки автотранспортных средств инвалидов за счет денежных средств автолюбителей, согласно прилагаемой схеме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение, организацию и оборудование дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории с выделением одного места для парковки автотранспортных средств инвалидов за счет денежных средств автолюбителей, согласно прилагаемой схеме.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение размещения, организации и оборудования дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории с выделением одного места для парковки автотранспортных средств инвалидов за счет денежных средств автолюбителей, согласно прилагаемой схеме» - утвердить размещение, организацию и оборудование дополнительных

парковочных мест для автотранспортных средств собственников жилых помещений многоквартирного дома на части придомовой территории с выделением одного места для парковки автотранспортных средств инвалидов за счет денежных средств автолюбителей, согласно прилагаемой схеме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По четвертому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу расширения парковочного места в уполномоченных на то органах, в том числе в КУИГе, в МКУ "УАиГ", в проектной организации, в ресурсоснабжающих и иных организациях – Николаеву Алсу Рауфовну.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну, которая предложила выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросу расширения парковочного места в уполномоченных на то органах, в том числе в КУИГе, в МКУ "УАиГ", в проектной организации, в ресурсоснабжающих и иных организациях – Николаеву Алсу Рауфовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросу расширения парковочного места в уполномоченных на то органах, в том числе в КУИГе, в МКУ "УАиГ", в проектной организации, в ресурсоснабжающих и иных организациях – Николаеву Алсу Рауфовну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросу расширения парковочного места в уполномоченных на то органах, в том числе в КУИГе, в МКУ "УАиГ", в проектной организации, в ресурсоснабжающих и иных организациях – Николаеву Алсу Рауфовну» - **выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросу расширения парковочного места в уполномоченных на то органах, в том числе в КУИГе, в МКУ "УАиГ", в проектной организации, в ресурсоснабжающих и иных организациях – Николаеву Алсу Рауфовну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По пятому вопросу:** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме дополнительные парковочные места с обязательным осуществлением в последующем их содержания за счет средств собственников жилых помещений дома и их текущем ремонте, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Николаеву Алсу Рауфовну которая предложила включить в состав общего имущества в многоквартирном доме дополнительные парковочные места с обязательным осуществлением в последующем их содержания за счет средств собственников жилых помещений дома и их текущем ремонте, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме дополнительные парковочные места с обязательным осуществлением в последующем их содержания за счет средств собственников жилых помещений дома и их текущем ремонте, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме дополнительные парковочные места с обязательным осуществлением в последующем их содержания за счет средств собственников жилых помещений дома и их текущем ремонте, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения» - **включить в состав общего имущества в многоквартирном доме дополнительные парковочные места с обя-**

зательным осуществлением в последующем их содержания за счет средств собственников жилых помещений дома и их текущем ремонте, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По шестому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. № ).

**СЛУШАЛИ:** Николаеву Алсу Рауфовну которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. № ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. № ).

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. № )» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 79 кв. № ).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2414,69	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Схема размещения дополнительных парковочных мест для автотранспортных средств на части придомовой территории на 1 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Алиев, Микопиев АР

Секретарь общего собрания Свиридова Т.А.

Члены счетной комиссии: У, Турецкий ИА

Алиев, Мустафина В.

Свиридова Т.А.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

