

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно- заочного голосования)

г. Димитровград

«07» ноября 2017 г.

С 17.00 ч. «27» октября 2017г. по 17.00 ч. «06» ноября 2017г. по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.2 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Димитровград, ул.Свирская, д.2

Дата подведения итогов заочного голосования: 07 ноября 2017 г.

Время подведения итогов заочного голосования: 15.00 ч - 16.30 ч.

Инициатор проведения общего собрания Виноградова

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составила в многоквартирном доме составила 4551,31 кв.м, что составляет 100 % голосов.

Площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании составляет 3310,83 кв.м, что составляет 72,74 % голосов собственников помещений.

Нежилые помещения отсутствуют.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор председателя общего собрания
3. Выбор членов счётной комиссии
4. О внесении предложений граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская д.2. Наделение полномочиями представителя собственников МКД, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.
5. Об определении и утверждении видов по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории
6. Об определении и утверждении видов по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории
7. Разработка и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 2 по ул.Свирская и его согласование с заинтересованными лицами
8. Утверждение формы участия в муниципальной программе формирование современной городской среды на 2018-2022 годы.
9. Согласие собственников на включение в состав общего имущества МКД планируемых и вновь введенных объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. **Первый вопрос.** Выбор секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Виноградову

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания Карпову

«ЗА» –3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» -0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём общего собрания: Карпову

2. Второй вопрос. Выбор председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Карпову Екатерину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Виноградову Светлану Викторовну

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Виноградову Светлану Викторовну

3. Третий вопрос. Выбор членов счётной комиссии

СЛУШАЛИ: Виноградову

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии: Колупаеву, Карпову, Виноградову

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии: Колупаеву, Карпову, Виноградову

4. Четвертый вопрос. О внесении предложений граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.2. Наделение полномочиями представителя собственников МКД, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.

СЛУШАЛИ: Виноградову

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести предложение граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.2. Собственники решили принять участие в муниципальной программе формирование современной городской среды на 2018-2022 годы. Уполномочить председателя совета МКД № 2 по ул.Свирская Виноградову Светлану Викторовну быть представителем собственников МКД, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Внести предложение граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.2. Собственники решили принять участие в муниципальной программе формирование современной городской среды на 2018-2022 годы. Уполномочить председателя совета МКД № 2 по ул.Свирская Виноградова быть представителем собственников МКД, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке.

5. Пятый вопрос. Об определении и утверждении видов по минимальному перечню работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: Виноградову

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт дворовых проездов

2. Установка скамеек (12 шт) и урн (6 шт)

3. Обеспечение освещения дворовой территории

«ЗА» – 3280,93 кв.м, что составляет 99,10 %

«ПРОТИВ» - 29,90 кв.м, что составляет 0,90 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить и утвердить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

1. Ремонт дворовых проездов

2. Установка скамеек (12 шт) и урн (6 шт)

3. Обеспечение освещения дворовой территории.

6. **Шестой вопрос.** Об определении и утверждении видов по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории

СЛУШАЛИ: Виноградову

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить и утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории включив следующие виды:

1) **Оборудование автомобильной парковки. Количество мест:** _____

«ЗА» – 3094,84 кв.м, что составляет 93,48 %

«ПРОТИВ» - 158,80 кв.м, что составляет 6,52 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории: оборудование автомобильной парковки. Количество мест: _____

2) **Устройство газонного ограждения на 6 подъездов:**

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории: Устройство газонного ограждения на 6 подъездов.

3) **Установка детского игрового комплекса (игровых элементов)**

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории установку детского игрового комплекса (игровых элементов)

4) **Установка спортивного оборудования (спортивных элементов)**

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории: установку спортивного оборудования (спортивных элементов)

5) **Оборудование антиударного (резинового) покрытия под детскую площадку**

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории оборудование антиударного (резинового) покрытия под детскую площадку.

6) **Ограждение детского игрового комплекса (элементов)**

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории ограждение детского игрового комплекса (элементов)

7. **Седьмой вопрос.** Разработка и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 2 по ул.Свирская и его согласование с заинтересованными лицами.

СЛУШАЛИ: Виноградову

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать и утвердить дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 2 по ул.Свирская и согласовать его с заинтересованными лицами.

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Разработать и утвердить дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 2 по ул.Свирская и согласовать его с заинтересованными лицами.

8. Восьмой вопрос. Утверждение формы участия в муниципальной программе формирование современной городской среды на 2018-2022 годы.

СЛУШАЛИ: Виноградову

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму участия – финансирование дополнительного перечня работ. Доля участия – 5% от сметной стоимости работ.

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить форму участия – финансирование дополнительного перечня работ. Доля участия – 5% от сметной стоимости работ.

9. Девятый вопрос. Согласие собственников на включение в состав общего имущества МКД планируемых и вновь введенных объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей компанией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Виноградову

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества МКД планируемых и вновь введенных объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей компанией размеру платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» – 3310,83 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Включить в состав общего имущества МКД планируемых и вновь введенных объектов внешнего благоустройства и оборудования и об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей компанией размеру платы за содержание жилого помещения.

Приложение:

Реестр собственников помещений на 18 л. в 1 экз.

Бюллетени голосования на 8 л. в 1 экз.

Подписи:

Секретарь общего собрания



Карпова Е.В.

Председатель общего собрания

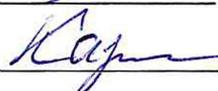


Виноградова С.В.

Счётная комиссия



Колупаева О.В.



Карпова Е.В.



Виноградова С.В.