

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 52**

Дата протокола – «14» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - №5/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 52 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 52

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «23» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «14» октября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«14» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«14» октября 2019 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 52, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Шелепова Альфия Зуфаровна, квартира №. Документ, подтверждающий право собственности –

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 52 установлено:

Общая площадь дома 3405,91 м².

Площадь 231,24 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 45,32 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек, обладающие 3025,95 м², что составляет 88,84 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (11 тополей) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома со стоимостью работ в размере 246000,00 руб.
4. Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.
5. Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 246000,00 руб.
6. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 6,02 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г.

7. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 3,01 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2021г.

8. Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

9. Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

10. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019г.

11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 52 кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3025,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Шелепову А.З., избрать секретарем собрания: Воронову Г.Е., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Шелеповой А.З., 2. Вороновой Г.Е.; 3. Воскресенского А.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Шелепову А.З., избрать секретарем собрания: Воронову Г.Е., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Шелеповой А.З., 2. Вороновой Г.Е.; 3. Воскресенского А.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Шелепову А.З., избрать секретарем собрания: Воронову Г.Е., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Шелеповой А.З., 2. Вороновой Г.Е.; 3. Воскресенского А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3025,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (11 тополей) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома со стоимостью работ в размере 246000,00 руб.

СЛУШАЛИ: Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (11 тополей) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома со стоимостью работ в размере 246000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (11 тополей) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома со стоимостью работ в размере 246000,00 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (11 тополей) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома со стоимостью работ в размере 246000,00 руб.» - утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений – деревьев (11 тополей) произрастающих на придомовой территории перед передним фасадом дома со стоимостью работ в размере 246000,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,77	90,55%	286,18	9,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила утвердить схему земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома» - утвердить схему земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,77	90,55%	286,18	9,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 246000,00 руб.

СЛУШАЛИ: Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила утвердить локальную смету №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 246000,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 246000,00 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение локальной сметы №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 246000,00 руб.»- утвердить локальную смету №ЛС-01 по спилу деревьев – в сумме 246000,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,77	90,55%	286,18	9,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 6,02 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г.

СЛУШАЛИ: Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете

№ЛС-01 со стоимостью работ в размере 6,02 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 6,02 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 6,02 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г.» - **не** **наделять** ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 6,02 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
118,16	3,91%	2907,79	96,09%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 3,01 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2021г.

СЛУШАЛИ: Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 3,01 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 3,01 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2021г.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 3,01 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2021г.» - **наделить** ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по спилу деревьев по локальной смете №ЛС-01 со стоимостью работ в размере 3,01 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.11.2019 г. по 31.10.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,77	90,55%	286,18	9,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

СЛУШАЛИ: Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» - **возложить** на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств по спилу деревьев через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,77	90,55%	286,18	9,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По девятому вопросу: Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

СЛУШАЛИ: *Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений» - уполномочить **ООО «ЖКХ-Лидер» на проведение работ по спилу зеленых насаждений.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,77	90,55%	286,18	9,45%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По десятому вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019г.

СЛУШАЛИ: *Шелепову Альфию Зуфаровну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3025,95	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 52 кв. №).

СЛУШАЛИ: *Шелену Альфию Зуфаровну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 52 кв. №).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 52 кв. №).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 52 кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 52 кв. №).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3025,95	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№5 - Локальная смета №ЛС-01 на благоустройство территории (спиливание деревьев) на 1 л. в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Шеф, Шенюв А.З

Секретарь общего собрания Федя, Воронов Г.Е

Члены счетной комиссии: Шеф, Шенюв А.З

Федя, Воронов Г.Е

А.В. Воскресенский Д.Ч

Приглашенные лица

_____/_____/_____
_____/_____/_____