

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56**

Дата протокола – «24» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 2/2019

Место проведения: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56.

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «19» сентября 2019 г. с 18:00 по 20:00 часов 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «19» сентября 2019 г. по 21 час. 00 мин. «24» октября 2019 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«24» октября 2019 г. в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов**

«24» октября 2019 г., г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56, кв..

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –** Бешенов Сергей Николаевич, собственник кв. №, правоустанавливающий документ - Договор приватизации

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56 установлено:**

Общая площадь дома 6017,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 6017,00 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 41,74 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняты участие собственники и их представители в количестве 124 человек, обладающие 4210,00 м<sup>2</sup>, что составляет 69,96% голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.12.2019г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,64 руб., что составляет 0,92 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56, кв..
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя

собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

9. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.

10. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитерева Ф.М.; 2. Климченко А.Н.; 3. Алексахин А.И.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитерева Ф.М.; 2. Климченко А.Н.; 3. Алексахин А.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Бешенова С.Н., избрать секретарем собрания: Зитереву Ф.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Зитерева Ф.М.; 2. Климченко А.Н.; 3. Алексахин А.И.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

### 3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Бешенова Сергея Николаевича, который предложил избрать совет дома в количестве 8 человек: 1. Климченко А.Н., 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко*

А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Митрофанкину Л.А., 8. Стеблеву О.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет дома в количестве 8 человек: 1. Климченко А.Н., 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Митрофанкину Л.А., 8. Стеблеву О.В.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 8 человек: 1. Климченко А.Н., 2. Шакирзанову С.З., 3. Зитереву Ф.М., 4. Стороженко А.С., 5. Кудряшову Т.П., 6. Бешенова С.Н., 7. Митрофанкину Л.А., 8. Стеблеву О.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД с 01.12.2019г.

**СЛУШАЛИ:** Клименченко Алексея Николаевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома: Бешенова Сергея Николаевича**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**5. По пятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,64 руб., что составляет 0,92 руб. с 1 кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Клименченко Алексея Николаевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,64 руб., что составляет 0,92 руб. с 1 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,64 руб., что составляет 0,92 руб. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 5535,64 руб., что составляет 0,92 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5535,64 руб., что составляет 0,92 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**6. По шестому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56, кв..

**СЛУШАЛИ:** Клименченко Алексея Николаевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56, кв..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56, кв..

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56, кв.» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-Лидер» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бешенову С.Н. г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.56, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**7. По седьмому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Бешенова Сергея Николаевича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2283,78	54,25%	1683,02	39,97 %	243,20	5,78%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг» - **наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО "ЖКХ-Лидер", соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3366,40	79,97%	843,60	20,03 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**9. По девятому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.

СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими**

коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами-договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**10. По десятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

*СЛУШАЛИ: Бешенова Сергея Николаевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83А), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, дом № 56, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4210,00	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13л., 1 в экз.

Председатель общего собрания / БК / Бешанов С.Н.

Секретарь общего собрания Зит / Зитерева Р.М.

Члены счетной комиссии: Зит / Зитерева Р.М.

[Signature] / Кименчикова А.Н.

[Signature] / Алисова А.М.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

