

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская , д. 44**

Дата протокола – «23 » мая 2019 года

Регистрационный номер протокола - № 1

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 44, (площадка перед вторым подъездом)

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась – «13» мая 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 44

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «13» мая 2019 года по 21 час. 00 мин. «23» мая 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«23» мая 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«23» мая 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 44.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: 1)
Энгельдина Валентина Борисовна, собственник кв.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖКХ-Лидер» ОГРН 1157329003424: Заместитель директора ООО «ЖКХ-Лидер» - Волков А.В.;
техник-куратор - Кияткина Е.Ю.; мастер участка ВДО – Елкин Д.И.

Главный специалист Управления ТЭР, ЖКХ, ДД и С администрации МО «Мелекесский район» - Волков С.Б.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 44 установлено:

Общая площадь дома 7631,50 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 7631,50 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 163,64 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек, обладающие 4572,42 м², что составляет 59,92 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).
3. В связи с утверждением финансовой формы участия собственников помещений дома в размере 5% от общей стоимости затрат по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» утвердить его выплату в размере 1 рублей 49 коп. с 1 кв. м. в МКД и сроком оплаты с 01.06.2019 по 30.09.2019 г.
4. Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за финансовое участие собственников помещений дома в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области»

на 2018-2022 годы» через платежного агента ООО «РИЦ- Димитровград» и по их выдаче уполномоченным лицам.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов - ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486,72	98,13%	85,70	1,87 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Бубнову О.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Резевич О.А.; 2. Волгушева С.А.; 3. Андреева С.Н.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Бубнову О.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Резевич О.А.; 2. Волгушева С.А.; 3. Андреева С.Н.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).» - **избрать председателем общего собрания: Энгельдину В.Б., избрать секретарем общего собрания: Бубнову О.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Резевич О.А.; 2. Волгушева С.А.; 3. Андреева С.Н.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486,72	98,13%	85,70	1,87 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: В связи с утверждением финансовой формы участия собственников помещений дома в размере 5% от общей стоимости затрат по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» утвердить его выплату в размере 1 рублей 49 коп. с 1 кв. м. в МКД и сроком оплаты с 01.06.2019 по 30.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила в связи с утверждением финансовой формы участия собственников помещений дома в размере 5% от общей стоимости затрат по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» утвердить его выплату в размере 1 рублей 49 коп. с 1 кв. м. в МКД и сроком оплаты с 01.06.2019 по 30.09.2019 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с утверждением финансовой формы участия собственников помещений дома в размере 5% от общей стоимости затрат по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» утвердить его выплату в размере 1 рублей 49 коп. с 1 кв. м. в МКД и сроком оплаты с 01.06.2019 по 30.09.2019 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «В связи с утверждением финансовой формы участия собственников помещений дома в размере 5% от общей стоимости затрат по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» утвердить его выплату в размере 1 рублей 49 коп. с 1 кв. м. в МКД и сроком оплаты с 01.06.2019 по 30.09.2019 г.» - **в связи с утверждением финансовой формы участия собственников помещений дома в размере 5% от общей стоимости затрат по дополнительному перечню работ по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» утвердить его выплату в размере 1 рублей 49 коп. с 1 кв. м. в МКД и сроком оплаты с 01.06.2019 по 30.09.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4359,42	95,34%	213,00	4,66 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за финансовое участие собственников помещений дома в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по их выдаче уполномоченным лицам.

СЛУШАЛИ: *Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за финансовое участие собственников помещений дома в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по их выдаче уполномоченным лицам.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за финансовое участие собственников помещений дома в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по их выдаче уполномоченным лицам.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за финансовое участие собственников помещений дома в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по их выдаче уполномоченным лицам.» - **возложить на ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора денежных средств за финансовое участие собственников помещений дома в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области на 2018-2022 годы» через платежного агента ООО «РИЦ-Дмитровград» и по их выдаче уполномоченным лицам.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
4309,72	94,25%	262,70	5,75 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов - ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44)

СЛУШАЛИ: Энгельдину Валентину Борисовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов - ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов - ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов - ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 44)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, копия протоколов - ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, 83 а), и у представителя со б ственников – г. Д имитровград, ул. М осковская, дом № 44)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
4486,42	98,12%	86,00	1,88 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 9 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Иван Ермаков, Ермаков В.В. 13.05.2019г.

Секретарь общего собрания

Без, Буднова О.А. 13.05.2019.

Члены счетной комиссии:

Васильев, Васильев О.А. 13.05.2019.

Волков, Волков С.А. 13.05.2019.

Андреев, Андреев С.Н. 13.05.2019.

Приглашенные лица

Волков, Волков С.Б. 13.05.2019

Васков, Васков А.В. 13.05.2019

Киселева, Киселева Е.Ю. 13.05.2019

Сажкин, Сажкин Д.И. 13.05.2019г.