

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно- заочного голосования)

г. Димитровград

«12» февраля 2018 г.

1. С 17.00 ч. «05» февраля 2018 г. по 17.00 ч. «11» февраля 2018г. по адресу: г.Димитровград, ул. 2-я Пятилетка, д.96 было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г.Димитровград, ул.2-я Пятилетка, д.96 кв.

Дата подведения итогов заочного голосования: 12 февраля 2018 г.

Время подведения итогов заочного голосования: 15.00 ч - 16.30 ч.

Инициатор проведения общего собрания Пушкарева Галина Ивановна

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составила в многоквартирном доме составила **3 558.98** кв.м, что составляет 100 % голосов.

Площадь помещений собственников, принявших участие в общем собрании составляет 3005,23 кв.м, что составляет 84,44 % голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания
3. Принять участие в региональной программе «Наш уютный подъезд». Уполномочить председателя совета МКД Пушкареву Галину Ивановну быть представителем собственников МКД, на представление предложений, подачу заявки на участие в программе.
4. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере не менее 20% от общей стоимости работ
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов. В перечень работ по текущему ремонту подъездов войдут работы по окраске стен, окон, дверей, труб, радиаторов, ограждений лестн.клетки, почтовых ящиков, эл.щитков.
7. Утверждение ставки софинансирования работ в размере 26,64 руб. с 1 кв.м помещения (1 месяц, разовый платеж)
8. Утверждение ставки софинансирования работ в размере 4,44 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на (6 мес)
9. Определение лиц, уполномоченных контролировать ход выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать акты: Пушкареву Галину Ивановну
10. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.
11. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания Кузнецову Раису Ивановну, председателем общего собрания: Пушкареву Галину Ивановну

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать секретарём общего собрания Кузнецову Раису Ивановну, председателем общего собрания:

Пушкареву Галину Ивановну

2. Второй вопрос. Утверждение состава членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания Федорову Зою Михайловну, Самойлову Веру Григорьевну, Осипкину Раису Александровну.

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов счетной комиссии общего собрания Федорову Зою Михайловну, Самойлову Веру Григорьевну, Осипкину Раису Александровну.

3. Третий вопрос. Принять участие в региональной программе «Наш уютный подъезд». Уполномочить председателя совета МКД Пушкареву Галину Ивановну быть представителем собственников МКД, на представление предложений, подачу заявки на участие в программе.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в региональной программе «Наш уютный подъезд». Уполномочить председателя совета МКД Пушкареву Галину Ивановну быть представителем собственников МКД, на представление предложений, подачу заявки на участие в программе.

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Принять участие в региональной программе «Наш уютный подъезд». Уполномочить председателя совета МКД Пушкареву Галину Ивановну быть представителем собственников МКД, на представление предложений, подачу заявки на участие в программе.

4. Четвертый вопрос. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме.

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Провести работы по текущему ремонту подъездов в многоквартирном доме.

5. Пятый вопрос. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере не менее 20% от общей стоимости работ

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере не менее 20% от общей стоимости работ

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов собственниками в размере не менее 20% от общей стоимости работ

6. Шестой вопрос. Утверждение перечня работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов. В перечень работ по текущему ремонту подъездов войдут работы по окраске стен, окон, дверей, труб, радиаторов, ограждений лестничной клетки, почтовых ящиков, эл.щитков.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов. В перечень работ по текущему ремонту подъездов войдут работы по окраске стен, окон, дверей, труб, радиаторов, ограждений лестничной клетки, почтовых ящиков, эл.щитков.

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту подъездов и сметы расходов. В перечень работ по текущему ремонту подъездов войдут работы по окраске стен, окон, дверей, труб, радиаторов, ограждений лестничной клетки, почтовых ящиков, эл.щитков.

7. Седьмой вопрос. Утверждение ставки софинансирования работ в размере 26,64 руб. с 1 кв.м помещения (1 месяц, разовый платеж)

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 26,64 руб. с 1 кв.м помещения (1 месяц, разовый платеж)

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 26,64 руб. с 1 кв.м помещения (1 месяц, разовый платеж)

8. Восьмой вопрос. Утверждение ставки софинансирования работ в размере 4,44 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на (6 мес)

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ставку софинансирования работ в размере 4,44 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на (6 мес)

«ЗА» – 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ПРОТИВ» - 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать ставку софинансирования работ в размере 4,44 руб с 1 кв.м помещения с 01.03.2018 г. по 31.08.2018 г. на (6 мес)

9. Девятый вопрос. Определение лиц, уполномоченных контролировать ход выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать акты: Пушкарева Галина Ивановна

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лиц, уполномоченных контролировать ход выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать акты: Пушкарева Галина Ивановна

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Определить лиц, уполномоченных контролировать ход выполнения работ, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту подъездов, в том числе подписывать акты: Пушкарева Галина Ивановна

10. Десятый вопрос. Об открытии управляющей организацией отдельного счета.

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» открыть отдельный счет для перечисления средств по софинансированию работ по текущему ремонту подъездов.

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» открыть отдельный счет для перечисления средств по финансированию работ по текущему ремонту подъездов.

11. **Одиннадцатый вопрос. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.**

СЛУШАЛИ: Пушкареву Галину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» формировать и распространять платежные документы.

«ЗА» – 3005,23 кв.м, что составляет 100 %

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв.м, что составляет 0 %

Принято: единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Управляющей организации ООО «ЖКХ-Лидер» формировать и распространять платежные документы.

Приложение:

Реестр собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании — 2 л.

Бюллетени голосования на 7 л. в 1 экз.

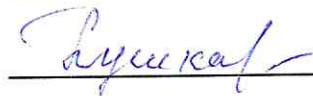
Подписи:

Секретарь общего собрания



Кузнецова Р.И.

Председатель общего собрания

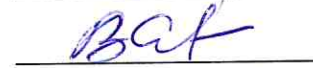


Пушкарева Г.И.

Счётная комиссия



Федорова З.М.



Самойлова В.Г.



Осипкина Р.А.