

**ПРОТОКОЛ №**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград

«25» 04 2016

ул. Московская, 40А.

Общая площадь дома 1354,33 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 897,14 м<sup>2</sup>, что составляет 66,24 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Семенов Анатолий Васильевич

(Ф.И.О. инициатора)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,80 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.03.2017г.
5. Выбор совета дома: Артемов А.С., Кунурбаева В.И., Семенов А.В.  
Выбор председателя совета дома: Семенов А.В.  
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки дня.**

*Предложено рассмотреть следующие вопросы:*

1. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.
2. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».
3. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,80 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.03.2017г.
4. Выбор совета дома: Артемов А.С., Кунурбаева В.И., Семенов А.В.  
Выбор председателя совета дома: Семенов А.В.  
Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).
5. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

**Голосовали:**

"ЗА" — 897,14 м<sup>2</sup> что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.**  
*Предложено расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 897,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления от 01.11.2014г. с ООО «УК ЖКХ-Сервис» с 29.02.2016г.

**3. Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».**

*Предложено выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».*

**Голосовали:**

"ЗА" — 897,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию — ООО «ЖКХ-Лидер».

**4. Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,80 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.03.2017г.**

*Предложено утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,80 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.03.2017г.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 897,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.03.2016г. с ООО «ЖКХ-Лидер», с оплатой за содержание 14,80 руб. с 1 кв.м., действие тарифа с 01.03.2016г. по 01.03.2017г.

**5. Выбор совета дома: Артемов А.С., Кунурбаева В.И., Семенов А.В.**

Выбор председателя совета дома: Семенов А.В.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

*Предложено выбрать совет дома: Артемов А.С., Кунурбаева В.И., Семенов А.В.*

*Выбрать председателя совета дома: Семенов А.В.*

*Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).*

**Голосовали:**

"ЗА" — 897,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет дома: Артемов А.С., Кунурбаева В.И., Семенов А.В.

Выбрать председателя совета дома: Семенов А.В.

Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно пункта 4.2 статьи 44 ЖК РФ).

**6. Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.**

*Предложено уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" — 897,14 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-Лидер», дополнительных соглашений к договору управления многоквартирным домом, актов выполненных работ и иным делам, связанных с управлением дома.

Инициатор собрания



А.В. Семенов