

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – 26 » мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 2/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» апреля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» апреля 2018 года по 21 час. 00 мин. «21» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Алексашина Г.Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская 56, собственники владеют 6017,20 (шесть тысяч семнадцать целых и двадцать сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 6017,20 (шесть тысяч семнадцать целых и двадцать сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Октябрьская 56, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек, владеющие 4104,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,21 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Предоставление ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
6. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
7. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО «Сота – Д» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
8. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «ВымпелКом» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 150 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
11. Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.06.2018г.
12. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.06.2018г.
13. Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб. *в месяц, с 01.06.2018г. по 31.05.2019г.*

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 56).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Козлову А.Н., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4104,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Козлову А.Н., которая предложила избрать председателем собрания – Козлову А.Н секретарь собрания- Стороженко А.С.. счетная комиссия – 1. Алексашина Г.Н.; 2. Шохирзянова С.З.; 3. Стеблева О.В.

Предложено: Избрать председателем собрания – Козлову А.Н секретарь собрания- Стороженко А.С.. счетная комиссия – 1. Алексашина Г.Н.; 2. Шохирзянова С.З.; 3. Стеблева О.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4104,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Козлову А.Н секретарь собрания- Стороженко А.С.. счетная комиссия – 1. Алексашина Г.Н.; 2. Шохирзянова С.З.; 3. Стеблева О.В.

3. По третьему вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3781,30	92,13%	231,43	5,64 %	91,67	2,23 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

4. По четвертому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3781,30	92,13%	231,43	5,64 %	91,67	2,23 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. По пятому вопросу: Предоставление ООО ГУК «Новое Время» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложено: Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3658,55	89,14%	354,18	8,63 %	91,67	2,23 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Предоставить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» право на заключение договоров с 3-ими лицами на использование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

6. По шестому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4104,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ООО фирма «Вариант – ТВ» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 100 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4104,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор с ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 250 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

10. По десятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Предложено: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4042,08	98,48%	62,32	1,52 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием общего имущества собственников помещений в МКД с ООО «Фортуна» на следующих условиях: 150 руб. в месяц за 1 рекламную конструкцию с зачислением денежных средств на текущий ремонт . При наличии установленного оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.06.2018г.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.06.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.06.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3247,13	79,11%	799,36	19,48%	57,91	1,41 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ЗАО "Бастион эл.сист.безопасн." с 01.06.2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.06.2018г.

Слушали: Шелепову А.З., которая предложила расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.06.2018г.

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.06.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3247,13	79,11%	799,36	19,48%	57,91	1,41 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО «ТЦ Микровидео» с 01.06.2018г.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение редакции договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб, *в месяц с 10 числа*

Слушали: Шелепову А.З., которая предложила утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб.

Предложено: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб. *в месяц с 10 числа*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3202,49	78,02%	799,36	19,48%	102,55	2,50 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора и заключение на обслуживания домофона на обслуживание домофона с ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» с 01.06.2018г., с оплатой в размере 40,00 руб. *в месяц с 10 числа*

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,).

Слушали: Шелепову А.З., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,).

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56,).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4104,40	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 56).

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

1 Козлова А.Н. 1

Prof

Секретарь общего собрания

1 Стороженико А.Е.

Prof

Члены счетной комиссии:

1 Алексеева И.И.

Prof

1 Монерзенова К.З.

Prof

1 Стеблева О.В. 1

Prof

