

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 36**

**Дата протокола** – «10» октября 2019 г.

**Регистрационный номер протокола** - №3/2019

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 36 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «15» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 36

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «15» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «10» октября 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«10» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«10» октября 2019 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 36, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:**

Букушкина Светлана Александровна, кв. №. Документ, подтверждающий право собственности: ДД

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная, д. 36 установлено:**

Общая площадь дома 3425,79 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3425,79 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 1435,01 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 174,64 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, обладающие 2986,57 м<sup>2</sup>, что составляет 64,97 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.
4. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д. 36, кв. №).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Букушкину Светлану Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2986,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Букушкину Светлану Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Букушкину С.А., избрать секретарем собрания: Новикова А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шалимова С.И.; 2. Магамедалиеву Н.Ю., 3. Фролова В.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Букушкину С.А., избрать секретарем собрания: Новикова А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шалимова С.И.; 2. Магамедалиеву Н.Ю., 3. Фролова В.А.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: *Букушкину С.А., избрать секретарем собрания: Новикова А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шалимова С.И.; 2. Магамедалиеву Н.Ю., 3. Фролова В.А.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2986,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: *Букушкину Светлану Александровну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями,*

оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2986,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**СЛУШАЛИ:** Букушкину Светлану Александровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2986,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Западная, д. 36, кв. №).

*СЛУШАЛИ:* Букушкину Светлану Александровну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Западная, д. 36, кв. №).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Западная, д. 36, кв. №).

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Западная, д. 36, кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул.Западная, д. 36, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2986,57	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.


№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,


№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.


№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  | Бужикина | С. А.

Секретарь общего собрания  | Невиков | А. В.

Члены счетной комиссии:  | Машин | С. С.

 | Мамудашина | Н. И.

 | Прусов | В. А.