

**Протокол общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149**

**Дата протокола** – «27» августа 2019 г.

**Регистрационный номер протокола** - 4.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149, возле второго подъезда.

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «23» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «23» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «27» августа 2019 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«27» августа 2019 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«27» августа 2019 года, г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149, кв. .

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:** Увыр Н.В. ,  
собственник помещения

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 31 ( тридцать один ) собственника. Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149 установлено:**

Общая площадь дома 792,60 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 792,60 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 31 (тридцать один) человек, обладающие 503,08 м<sup>2</sup>, что составляет 63,47 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум **имеется**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград » за период 2018-2019г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4 )
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД .
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5 )
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома .
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами <sup>1</sup> договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества, в том числе уборка лестничных клеток.
14. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.
15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спаская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 149, кв. )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить повестку дня.

**Предложено:** Утвердить повестку дня.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%	

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила избрать председателем общего собрания: Бушурову С.Н., избрать секретарем общего собрания: Владимиркина Ф.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Увыр Н.В.; 2. Шелехову Н.П.; 3. Моисееву Т.В..

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Бушурову С.Н., избрать секретарем общего собрания: Владимиркина Ф.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Увыр Н.В.; 2. Шелехову Н.П.; 3. Моисееву Т.В..

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%	

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать председателем общего собрания: Бушурову С.Н., избрать секретарем общего собрания: Владимиркина Ф.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Увыр Н.В.; 2. Шелехову Н.П.; 3. Моисееву Т.В..

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2018-2019г.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

**Предложено:** Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 (три) человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Увыр Н.В.
2. Темирбекова Э.К.
3. Гизятова Н.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Избрать совет дома в предложенном составе:

- 1 Увыр Н.В.
2. Темирбекова Э.К.
3. Гизятова Н.Н.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета дома.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома:

Увыр Н.В

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД: Увыр Н.В

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	100%	503,08	100,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Не избрать председателем Совета МКД: Увыр Н.В.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**Слушали:** Увыр Н., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**Предложено:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019г., в размере 10,01 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019г., в размере 10,01 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019г., в размере 10,01 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.09.2019г., в размере 10,01 руб. с 1 кв.м.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

**Предложено:** Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	100%	503,08	100,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Не утверждать план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5).

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 0,50 руб. с 1 кв.м.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 0,50 руб. с 1 кв.м.

**Предложено:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 0,50 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.09.2019г. по 31.08.2020 в размере 0,50 руб. с 1 кв.м.

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю Совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб с 1кв.м.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб с 1кв.м.

**Предложено:** Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб с 1кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%	

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Установить вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб с 1кв.м.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома : Увыр Н.В., г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149 , кв.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Увыр Н.В., г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149 , кв.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Увыр Н.В., г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149 , кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
0,00	0%	503,08	100,00 %	0,00	0,00%	

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Не утверждать следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета дома Увыр Н.В., г. Димитровград, ул. Пушкина , д. 149 , кв.

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами – договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

**Предложено:** Утвердить переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	503,08	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Не утверждать переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019г.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 0 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с кв.м.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 0,00 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с кв.м.

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 0,00 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,08	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 0,00 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с кв.м.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: август 2020г.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: август 2020г.

**Предложено:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: август 2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: август 2020г.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**Предложено:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**16. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 149, кв. )

**Слушали:** Увыр Н.В., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 149, кв. )

**Предложено:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 149, кв. )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
503,08	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Пушкина, д. 149, кв. )

#### Приложение

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №149 по ул. Пушкина на 1 л., в 1 экз.
4. Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
6. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Буца | Бушурова С.Н.

Секретарь общего собрания Влад | Владимир Юрьевич В. А.

Члены счетной комиссии: Шош | Умар Н.В. |

Александр Шеряков Н.Н.

Александр Моисеев Т.Р.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |