

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 83**

Дата протокола – «01» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 83 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «23» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 83

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «23» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «01» октября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«01» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«01» октября 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 83, кв. 73

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений МКД: Кузьмин Владимир Алексеевич, собственник кв. № , правоустанавливающий документ ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 33 (тридцать три) собственника. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 83
установлено:**

Общая площадь дома 3451,59 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3451,59 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человека, обладающие 2388,34 м², что составляет 69,20 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Введение ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 1 размером 17х13, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираения периметра парковки.
4. Введение ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 4 размером 16х12, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираения периметра парковки.
5. Выдать всем желающим собственникам помещений в многоквартирном доме ключи от ограждения парковочных мест.
6. Ответственным за организацию ограждения парковочных мест и выдачу ключей от ограждения назначить председателя совета дома Кузьмина Владимира Алексеевича.

7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 83 кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Кузьмина Владимира Алексеевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2388,34	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Кузьмина Владимира Алексеевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Кузьмина В.А., избрать секретарем собрания: Самойлову О.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Соколова А.В.; 2. Емангулова Г.В.; 3. Феткуллова М-Х. З*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Кузьмина В.А., избрать секретарем собрания: Самойлову О.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Соколова А.В.; 2. Емангулова Г.В.; 3. Феткуллова М-Х. З

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Кузьмина В.А., избрать секретарем собрания: Самойлову О.М., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Соколова А.В.; 2. Емангулова Г.В.; 3. Феткуллова М-Х. З**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2388,34	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Введение ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 1 размером 17х13, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираения периметра парковки.

СЛУШАЛИ: *Кузьмина Владимира Алексеевича, который предложил ввести ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 1 размером 17х13, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираения периметра парковки.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 1 размером 17х13, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираения периметра парковки.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Введение ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 1 размером 17х13, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираения периметра парковки.» - **ввести ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 1**

размером 17x13, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираания периметра парковки.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2388,34	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Введение ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 4 размером 16x12, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираания периметра парковки.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Владимира Алексеевича, который предложил ввести ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 4 размером 16x12, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираания периметра парковки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 4 размером 16x12, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираания периметра парковки.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Введение ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 4 размером 16x12, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираания периметра парковки.» - **ввести ограничения пользования частью земельного участка предназначенного для парковки транспортных средств путем установки ограждения по периметру парковки у подъезда № 4 размером 16x12, состоящего из металлических столбов диаметром 0,057 см, высотой над уровнем земли 0,70 м и натянутых между столбами металлических тросов с установкой навесного замка для запираания периметра парковки.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2388,34	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выдать всем желающим собственникам помещений в многоквартирном доме ключи от ограждения парковочных мест.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Владимира Алексеевича, который предложил выдать всем желающим собственникам помещений в многоквартирном доме ключи от ограждения парковочных мест.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выдать всем желающим собственникам помещений в многоквартирном доме ключи от ограждения парковочных мест.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выдать всем желающим собственникам помещений в многоквартирном доме ключи от ограждения парковочных мест.» - **выдать всем желающим собственникам помещений в многоквартирном доме ключи от ограждения парковочных мест.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2388,34	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Ответственным за организацию ограждения парковочных мест и выдачу ключей от ограждения назначить председателя совета дома Кузьмина Владимира Алексеевича.

СЛУШАЛИ: Кузьмина Владимира Алексеевича, который предложил ответственным за организацию ограждения парковочных мест и выдачу ключей от ограждения назначить председателя совета дома Кузьмина Владимира Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ответственным за организацию ограждения парковочных мест и выдачу ключей от ограждения назначить председателя совета дома Кузьмина Владимира Алексеевича.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Ответственным за организацию ограждения парковочных мест и выдачу ключей от ограждения назначить председателя совета дома Кузьмина Владимира Алексеевича.» - **ответственным за организацию ограждения парковочных мест и выдачу ключей от ограждения назначить председателя совета дома Кузьмина Владимира Алексеевича.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2388,34	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 83 кв. №)

СЛУШАЛИ: Кузьмина Владимира Алексеевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 83 кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 83 кв. №)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 83 кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская 83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская, дом № 83 кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2388,34	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания В. Кузнецов | Кузнецов В.А. |

Секретарь общего собрания Самойлова О.А. | Самойлова О.А. |

Члены счетной комиссии: Солопов А.В. | Солопов А.В. |

Е. Мангулов | Мангулов Е.В. |

Фетисов | Фетисов М.В. |