

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – «24» мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола - 2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96, возле второго подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «25» апреля 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «25» апреля 2018 года по 21 час. 00 мин. «21» мая 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«21» мая 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«21» мая 2018 года, г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Пушкарева Г.И.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка 96, собственники владеют 3556,40 (три тысячи пятьсот пятьдесят шесть целых и сорок сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 3556,40 (три тысячи пятьсот пятьдесят шесть целых и сорок сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка 96, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 2476,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,62 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)
5. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 19,06 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. С 01.06.2018г. в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3343,02 рублей, что составляет 0,94 руб с 1 кв.м.
9. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пушкаревой Г.И. г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13 % с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 22,45 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,39 с м2.
11. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома- апрель 2019 г.
12. Утверждение способа извещения и (или)уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка , д. 96)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: *Пушкареву Г.И., которая предложила избрать председатель собрания – Пушкареву Г.И. секретарь собрания- Кузнецову Р.И.. счетная комиссия – 1. Федорова З.М.;2. Виндгольц Л.В.;3.Самойлова В.Г.*

Предложено: Избрать председатель собрания – Пушкареву Г.И. секретарь собрания- Кузнецову Р.И.. счетная комиссия – 1. Федорова З.М.;2. Виндгольц Л.В.;3.Самойлова В.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председатель собрания – Пушкареву Г.И. секретарь собрания- Кузнецову Р.И.. счетная комиссия – 1. Федорова З.М.;2. Виндгольц Л.В.;3.Самойлова В.Г.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Слушали: *Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.*

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» за период 2017-2018г.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №3)

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.06.2018г., в размере 19,06 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 19,06 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 19,06 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2198,81	88,80%	163,17	6,59 %	114,12	4,61 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД 01.06.2018г., в размере 19,06 руб. с 1 кв.м.

6. По шестому вопросу .: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 4).

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г.в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г.в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г.в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. с 01.06.2018г.в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3343,02 рублей, что составляет 0,94 руб с 1 кв.м.

Слушали: Пушкареву Г.И, которая предложила утвердить установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3343,02 рублей, что составляет 0,94 руб с 1 кв.м.

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3343,02 рублей, что составляет 0,94 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3343,02 рублей, что составляет 0,94 руб с 1 кв.м.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пушкаревой Г.И. г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пушкаревой Г.И. г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пушкаревой Г.И. г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96, за удержанием

налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Пушкаревой Г.И. г. Димитровград, ул. 2 Пятилетка, д. 96, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 22,45 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,39 с м2.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 22,45 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,39 с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 22,45 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,39 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2476,10	100 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 22,45 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,39 с м2.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- апрель 2019 г.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

13 По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. 2 Пятилетка , д. 96).

Слушали: Пушкареву Г.И., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, 2 Пятилетка , д. 96).

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, 2 Пятилетка , д. 96).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2476,10	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО «ЖКХ-ЛИДЕР» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. 2 Пятилетка , д. 96).

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на ___л., в 1 экз.
- 4) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.

№ 1000 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Бушкарёва ГИ ЛШМ

Секретарь общего собрания _____ Кузнецова РИ ЛР

Члены счетной комиссии: _____ Федорова ЗМ ЛС

_____ Виндголова ЛВ ЛШ

_____ Самойлов ВГ ЛС