

Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д.4 Б

Дата протокола – «18» сентября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - №4/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 4 Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «30» августа 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 4 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «30» августа 2019 года по 21 час. 00 мин. «18» сентября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«18» сентября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«18» сентября 2019 года, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 4 Б, кв. 7

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Правления ТСЖ "Свирское": Якупова Зухра Насыховна, квартира №.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 4 Б установлено:

Общая площадь дома 2237,36 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2237,36 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, обладающие 1575,25 м², что составляет 70,40 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.
4. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Д, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1575,25 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно.**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Якупову З.Н., избрать секретарем собрания: Синявина М.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кондаурова Е.В., 2. Овсянникову С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Якупову З.Н., избрать секретарем собрания: Синявина М.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кондаурова Е.В., 2. Овсянникову С.Ю.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Якупову З.Н., избрать секретарем собрания: Синявина М.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кондаурова Е.В., 2. Овсянникову С.Ю.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 1575,25 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные

услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.2019 г.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших |
| 1575,25 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно**.

4. По четвертому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших | Количество голов | % от числа проголосовавших |
| 1575,25 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято **единогласно**.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Д, кв. №.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Д, кв.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Д, кв. №).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Д, кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Д, кв. №).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1575,25 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Якуф, Якунова З.А.

Секретарь общего собрания Алима Саткеева И.А.

Члены счетной комиссии: Узун, Кондратов Е.В.

Ор, Овчинко Д.С.

_____ / _____ / _____

