

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д.40 А**

Дата протокола – «29» августа 2019 г.

Регистрационный номер протокола – №2/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «21» июня 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 40А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «21» июня 2019 года по 21 час. 00 мин. «29» августа 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«29» августа 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«29» августа 2019 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 40А, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –собственник помещения:
Ягафарова Лилия Рустамовна, кв.№. Государственная регистрация права

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул.Московская, д.40А установлено:

Общая площадь дома 1750,30 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1750,30 м², в том числе площадь нежилых помещений 378,58 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, обладающие 1302,69 м², что составляет 74,42 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение членов Совета дома , их количество.
4. Утверждение Председателя Совета МКД.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ ПАО Сбербанк.
7. Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.
8. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные

средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

9. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

10. Принять и утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв. с 01.09.2019г.

11. Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

13. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер».

14. Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

15. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

16. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, (г. Ульяновск, Спасская ул., д.3), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул.Московская 83а), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 40а, кв. .)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	0,00	0,00 %	51,65	3,96%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Семенову А.В., избрать секретарем собрания: Кунурбаеву В.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Артемова А.С.; 2. Гаранину С.И.; 3. Глоницу Н.Т.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Семенову А.В., избрать секретарем собрания: Кунурбаеву В.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Артемова А.С.; 2. Гаранину С.И.; 3. Глоницу Н.Т.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Семенову А.В., избрать секретарем собрания: Кунурбаеву В.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Артемова А.С.; 2. Гаранину С.И.; 3. Глоницу Н.Т.**

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

о голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1183,48	90,85%	67,50	5,18 %	51,65	3,97%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Артемова А.С., 2. Сомойлова С.В., 3. Ягафарову Л.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Артемова А.С., 2. Сомойлова С.В., 3. Ягафарову Л.Р.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Артемова А.С., 2. Сомойлова С.В., 3. Ягафарову Л.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1183,48	90,85%	0,00	0,00 %	119,15	9,15%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Семенова Анатолия Васильевича, который предложил из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Ягафарову Лилию Рустамовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Ягафарову Лилию Рустамовну

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Ягафарову Лилию Рустамовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1183,48	90,85%	0,00	0,00 %	119,15	9,15%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По пятому вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.» - принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ Сбербанк РФ.

СЛУШАЛИ: Ягафарову Лилию Рустамовну которая предложила выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ Сбербанк РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ Сбербанк РФ.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ Сбербанк РФ.» - **выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ Сбербанк РФ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По седьмому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области.» - **выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По восьмому вопросу: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

СЛУШАЛИ: Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с пре-

доставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов.» - **источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

9. По девятому вопросу: Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

СЛУШАЛИ: Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.» - **принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,59 руб./м. кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1183,48	90,85%	51,65	3,97 %	67,50	5,18%

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

10. По десятому вопросу: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв. с 01.09.2019г.

СЛУШАЛИ: Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила принять и утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв. с 01.09.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв. с 01.09.2019г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Принять и утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв. с 01.09.2019г.»- **принять и утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 40а по ул. Московская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,80 руб./м. кв. с 01.09.2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,98 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

11. По одиннадцатому вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.»- **выбрать управляющую компанию ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила принять решение о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.»- **принять решение о включении в единый платежный документ ООО «ЖКХ-Лидер» начислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер».

СЛУШАЛИ: *Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер».

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер»- утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «ЖКХ-Лидер».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила принять решение о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома» - **принять решение о выборе ООО «ЖКХ-Лидер» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: *Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила наделить ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.» - **наделить ООО «ЖКХ-Лидер» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1183,48	90,85%	119,15	9,15 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. По шестнадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул.Московская 83а), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 40а, кв. .)

СЛУШАЛИ: *Ягафарову Лилию Рустамовну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул.Московская 83а), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 40а, кв. .)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул.Московская 83а), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 40а, кв. .)

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул.Московская 83а), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 40а, кв. .)» - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригиналы решений собственников хранятся в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Спасская ул. , д.3), 3 экз. протокола - в ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград ул.Московская 83а), 4 экз. протокола - у представителя собственника МКД (г. Димитровград ул. Московская, дом № 40а, кв. .)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1251,04	96,04%	51,65	3,96 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Семенов А. В.

Секретарь общего собрания Кузурбаева В. И.

Члены счетной комиссии: Артемьев В. Д.

Гаранина Г. И.

Глямина Н. П.

Приглашенные лица _____
