

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 32**

Дата протокола – «29» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - №3/2019

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 32 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» октября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 32

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «10» октября 2019 года по 21 час. 00 мин. «29» октября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«29» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«29» октября 2019 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 32, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Шелепова Галина Федоровна, кв. №. Документ, подтверждающий право собственности: Передаточный акт

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная, д. 32 установлено:

Общая площадь дома 4231,61 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4231,61 м², в том числе площадь нежилых помещений 1435,01 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек, обладающие 2261,28 м², что составляет 53,43 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение локальной сметы № ЛС- 6165 по замене окон в подъездах дома – в сумме 296416,00 руб.
4. Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по замене окон в подъездах по локальной смете № ЛС- 6165 со стоимостью работ в размере 296416,00 руб.
5. Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 1,97 руб.
6. Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 31.05.2020г. в размере 3,94 руб.
7. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников –г. Димитровград, ул. Западная, дом № 3 2, кв..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Шелепову Галину Федоровну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2261,28 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00% |

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шелепову Галину Федоровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Шелепову Г.Ф., избрать секретарем собрания: Чепрага Н.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Шелепову Г.Ф.; 2. Артемьеву Е.В., 3. Хайбуллину Р.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Шелепову Г.Ф., избрать секретарем собрания Чепрага Н.Р., избрать счетную комиссию в следующем со-ставе: 1.Шелепову Г.Ф.; 2. Артемьеву Е.В., 3. Хайбуллину Р.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Шелепову Г.Ф., избрать секретарем собрания: Чепрага Н.Р., избрать счетную комиссию в следующем со-ставе: 1.Шелепову Г.Ф.; 2. Артемьеву Е.В., 3. Хайбуллину Р.И.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2261,28 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение локальной сметы № ЛС- 6165 по замене окон в подъездах дома – в сумме 296416,00 руб.

СЛУШАЛИ: Шелепову Галину Федоровну, которая предложила утвердить локальную смету № ЛС- 6165 по замене окон в подъездах дома – в сумме 296416,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету № ЛС- 6165 по замене окон в подъездах дома – в сумме 296416,00 руб.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение локальной сметы № ЛС- 6165 по замене окон в подъездах дома – в сумме 296416,00 руб.» - утвердить локальную смету № ЛС- 6165 по замене окон в подъездах дома – в сумме 296416,00 руб.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2261,28 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по замене окон в подъездах по локальной смете № ЛС - 6165 со стоимостью работ в размере 296416,00 руб.

СЛУШАЛИ: Шелепову Галину Федоровну, которая предложила наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по замене окон в подъездах по локальной смете № ЛС - 6165 со стоимостью работ в размере 296416,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по замене окон в подъездах по локальной смете № ЛС - 6165 со стоимостью работ в размере 296416,00 руб.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Наделение ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по замене окон в подъездах по локальной смете № ЛС - 6165 со стоимостью работ в размере 296416,00 руб.» - наделить ООО «ЖКХ-Лидер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ по замене окон в подъездах по локальной смете № ЛС - 6165 со стоимостью работ в размере 296416,00 руб.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2261,28 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 1,97 руб.

СЛУШАЛИ: Шелепову Галину Федоровну, которая предложила уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 1,97 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 1,97 руб.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 1,97 руб.» - уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 1,97 руб.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2261,28 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 31.05.2020г. в размере 3,94 руб.

СЛУШАЛИ: Шелепову Галину Федоровну, которая предложила уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 31.05.2020г. в размере 3,94 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 31.05.2020г. в размере 3,94 руб.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Уполномочить ООО «ЖКХ-Лидер» обязанность по организации сбора недостающих денежных средств на производство работ по замене окон в размере 100000,00 руб. через платежного агента ООО «РИЦ-Димитровград» с оплатой в период с 01.12.2019г. по 31.05.2020г. в размере 3,94 руб.» - не наделять полномочиями ООО «ЖКХ-Лидер».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------|----------------------------|------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Количество | % от числа проголосовавших | Количество | % от числа проголосовавших | Количество | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--------------|------------|--------------|------------|----------|
| СТВО ГОЛОСОВ | ГОЛОСОВАВШИХ | ВО ГОЛОСОВ | ГОЛОСОВАВШИХ | ВО ГОЛОСОВ | СОВАВШИХ |
| 63,64 | 2,82% | 2197,64 | 97,18 % | 0,00 | 0,00 % |

Не принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г.Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 32, кв. №)

СЛУШАЛИ: Шелепову Галину Федоровну, которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 32, кв. №)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 32, кв. №)

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 32, кв. №)» - утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «ЖКХ-Лидер» (г. Димитровград, ул. Московская, д.83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 32, кв. №)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2261,28 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№4 - Локальная смета № ЛС - 6165 по замене окон в жилом многоквартирном доме по адресу ул.Западная, д.32 со стоимостью работ в размере 296416,00 руб.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мерз, Шенцова Т.С.

Секретарь общего собрания Роз, Широва Н.Р.

Члены счетной комиссии: Без, Артемьев В.В.

Мерз, Шенцова Т.С.

Роз, Кубушкин Р.И.

